



Granada

n.º 16 / Noviembre-Diciembre 90

Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Granada

Granada: pase quien pueda



BOFFILL Y LOS ARQUITECTOS TÉCNICOS

Ricardo Bofill, atendiendo amablemente la invitación del Presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia, brindó a muchos de nuestros compañeros, la oportunidad de conocer en directo la actividad de una figura mítica en el panorama de la Arquitectura internacional.

Hablaba Bofill, de Arquitectura, con motivo del cincuenta aniversario de los Colegios de Aparejadores, efemérides que ha ocurrido cincuenta años después de una Orden Ministerial que los consagra como tales, y no seis años antes como a algunos les dió en suponer para el caso de Granada, donde ya es sabido que todo es posible aunque no justificable por mucho binomio espacio-tiempo que se esgrima.

Vino a decir Bofill que el ejercicio y la profesión de la Arquitectura no pertenece en exclusiva a los Arquitectos ya que la Arquitectura, es producto y efecto de una actividad en la que los problemas que se plantean son de tal complejidad que es difícil imaginar su solución solamente desde las escuelas de arquitectura.

El Aparejador es necesario —dijo también— pero tendrá que saber afrontar con decisión las reformas oportunas para resolver el reto real que se está planteando en la construcción a la manera que en otros países ya lo afrontarán. En España existen los medios y existe una tradición de buena construcción porque está en la cultura de la buena construcción, aunque la situación actual sea coyunturalmente difícil, sobre todo, porque coexisten una serie de frenos para imaginar y materializar todas las reformas que habría que introducir. El proceso está perturbado por una serie de años en los que la construcción se ha hecho mal, los corporativismos han influido en ello con lo que así demuestran que no son buenos para el progreso. La profesión tiene la obligación de renovarse a partir de lo que es. Cualquier otra posición no tendría sentido.

Se extendió Bofill en otras esenciales consideraciones antes de entrar en la exposición de la obra más significativa de su "Taller de Arquitectura" cuya actividad y estructura se situó en distintos continentes a partir de un grupo pluridisciplinar de la mano del prestigioso arquitecto.

maderas

a lfonso,® s.a.

IMPORTADOR DE MADERAS

ALMACENES Y OFICINAS:

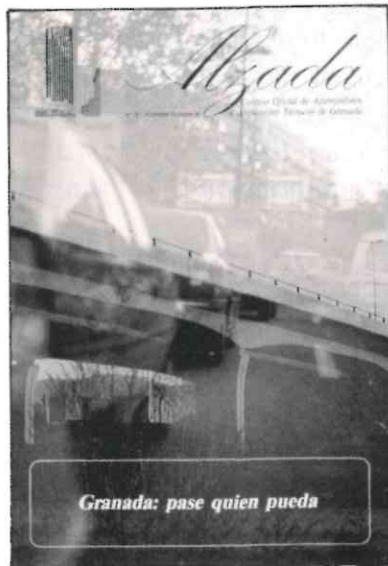
Polígono "ASEGRA"
C/. Jaén - Fax 40 10 77
Teléfonos 40 03 37 - 41 21 08
18210 - PELIGROS (Granada)


puertas visel

De buena madera.

DISTRIBUIDORES DE:

TAFISA
INTAMASA (DM-620)
PUERTAS LUVIPOL, S. A.
LAMICHAPA, S. A.
PURIPLAST IBERICA, S. A.
WIEDEN SIMO, S. A.
(PUERTAS PLEGABLES)
MATERIALES PARA
CONSTRUCCION Y DECORACION



SUMARIO

COLABORACIÓN 7



El éxito televisivo más resonante de los últimos tiempos, "Twin Peaks", así como la obra de David Lynch, conforman el núcleo de este artículo realizado por el periodista Carlos Morán.

ACTUALIDAD 9



En esta ocasión se analiza el proceso de obras que se están llevando a cabo en Granada con el fin de mejorar sus accesos. Todo ello, con el consiguiente malestar de los conductores que se ven considerablemente afectados debido, no sólo a las obras, sino especialmente a sus retrasos.



COLEGIO 16



Entre las numerosas actividades llevadas a cabo por el Cole-

gio, se destacan las Jornadas de Debate en torno a la Ley de Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo, la reunión del Consejo de Administración de MUSAAT, la marcha de Nicasio López de Prado como secretario del Colegio, el Curso de Seguridad e Higiene en la Construcción, el Seminario sobre Tecnología de los Forjados Unidireccionales y la cena de Hermandad organizada por el Grupo Ciclista.

ACTIVIDAD COLEGIAL 25

En este apartado se hace referencia a la celebración del 50 aniversario del Colegio de Bizkaia.

CONSEJO ANDALUZ 27

En el mes de diciembre se reunió en reunión ordinaria de la Junta de Gobierno el Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Andalucía.

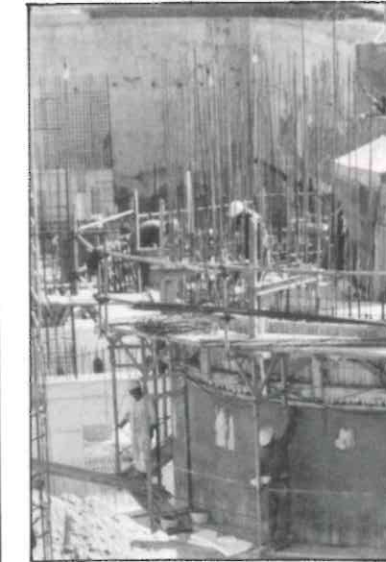
ESCUELA 29



De entre las actividades de la

Escuela de Granada, se destaca en esta ocasión la celebración del máster de gestión inmobiliaria.

TECNOLOGÍA 32



El Arquitecto Técnico Lorenzo Gil Rebollo hace un análisis sobre el control de calidad en las grandes obras públicas de edificación.



ESTAMPAS DEL SECTOR 40

ACTIVIDAD PROFESIONAL 42

EL OJO DE CRISTAL 43



BIBLIOTECA 46





PREMAAT

PREVISION MUTUA DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TECNICOS

Josefa Valcárcel, 3-5
MADRID



Santa Eulalia, 236-242
HOSPITALET DE LLOBREGAT
(Barcelona)

Gerona, 2
BARCELONA



O'Donnell, 11
MADRID

Doctor Esquerdo, 105
MADRID



Sierpes, 41
SEVILLA

PATRIMONIO INMOBILIARIO DE PREMAAT. GARANTIA
PARA EL DESARROLLO DE NUESTRAS PRESTACIONES

INFORMATE
GRATUITAMENTE

 900•10 13 89

P.º de la Castellana, 153-1.º • Tels.: 572 08 12 - 13 - 14 • Fax: 571 09 01 • 28046 Madrid

Colaboración

La extraña mirada de David Lynch

Carlos Morán

"Twin Peaks" ha sido el éxito televisivo más resonante de los últimos tiempos. Ha mantenido pendientes de la pantalla electrónica a miles de americanos y españoles que suspiraban porque llegara la hora de recostarse en su sillón preferido y destrozarse los sesos tratando de descubrir, entre los habitantes de un pequeño villorrio, al asesino de una adolescente.

Un argumento manido hasta la saciedad, pero que en manos del maestro David Lynch adquiriría un interés desbordante.

Con todo, la mencionada serie no es, ni mucho menos, lo mejor que ha hecho este inglés emigrado a los Estados Unidos. No pasa de ser una astuta broma muy cercana al folletín y al relato policiaco más clásico.

Lo verdaderamente interesante de Lynch son sus películas, pocas pero sabrosas, y que le sitúan, junto a Coppola, entre los más grandes cineastas de los últimos tiempos.

Herederero de Buñuel y Tod Browning, Lynch ha sabido extraer de estos genios del celuloide los elementos que hicieron especial aquel cine de leyenda, para configurar una mirada única, alucinada e inquietante. Esa mirada que centra en el lado oscuro y oculto de las cosas y las personas.

Su primera obra importante fue



"Cabeza borradora", una película terrible, que destila dosis de una extraña belleza siempre repulsiva. Un periplo por la locura cotidiana, por la ciudad gris, con un pequeño monstruo de por me-

dios, cuyos gritos penetran en el espectador indefenso para aterrorizarle, uno de sus temas recurrentes.

En definitiva, una película de culto en la que ya se aprecian las

señas de identidad del maestro Lynch.

"El hombre elefante", basada en un hecho real ocurrido en la época victoriana, es su primera obra maestra. Una banda sonora apropiadísima, la utilización del blanco y negro y la historia de un ser deforme, pero muy humano, son los elementos que configuran un largometraje excepcional. Fue el primer gran éxito de Lynch. Y sobre todo, una profunda reflexión moral que pretendía mostrar donde se oculta la verdadera maldad. Al igual que Brownning en la aterradora "The Freaks", David Lynch nos dice que la fealdad o la diferencia dan pie a los "seres normales" para que desaten sus iras y su crueldad, convirtiéndose en los verdaderos monstruos.

La cinta fue ampliamente pre-

miada y con ella, Lynch, se ganó a la crítica más exigente y al público, lo que le abrió muchas puertas, entre ellas la de los dólares. Dólares que le sirvieron para hacer "Dune", un largometraje fallido que fracasó en toda la línea. El propio realizador reniega de ella. Incluso, le hizo pensarse dos veces el hecho de volver a hacer largometrajes por encargo. Con "Terciopelo Azul" ('Blue Velvet'), volvemos a recuperar al mejor Lynch.

Partiendo de un argumento simple, —una cantante de segunda fila chantajeada sexualmente por un traficante de drogas que tiene secuestrado a su hijo y su marido—, el realizador construye una historia sórdida en la que se ve envuelto un joven que descubre que el infierno está aquí arri-

ba. La curiosidad le lleva a mirar detrás del decorado para descubrir un mundo de locura, amor y muerte.

Por otra parte, la elección del también legendario cantante de las sempiternas gafas oscuras, Roy Orbison, para la banda sonora, no pudo ser más acertada. Su voz era atormentada y hermosa. Como la misma película.

Esta es la breve, pero intensa carrera de David Lynch, el último ganador de la Palma de Oro del festival de Cannes por, "Corazón salvaje" ('Wild heart'). Un film que se estrenará en nuestro país con la entrada del nuevo año y del que se puede esperar todo. No en vano, cuando David Lynch acerca el ojo al visor de la cámara el mundo se distorsiona y es imposible evitar hechar un vistazo. ■



Granada, la inaccesible

Las obras de los accesos a la ciudad ralentizan el tráfico y desesperan a los automovilistas

J.F.

La iniciativa, tanto municipal como emanada de la Administración central y de la autonómica, de convertir a Granada en una ciudad viaria, ha provocado en la capital de la Alhambra un caos circulatorio aún más grave del que históricamente padecíamos los granadinos. Las obras, necesarias a todas luces para modernizar y adecuar Granada, nos han llegado juntas y de la mano: la circunvalación, la autovía a Motril, la carretera de Madrid... Esa es, quizá, la única crítica ciudadana a una empresa que todos consideran urgente y prioritaria: que Granada sea una ciudad accesible.



Francisco Pérez Molina

CALEFACCION - FONTANERIA
AIRE ACONDICIONADO - ENERGIA SOLAR

Cno. Bajo de Huétor (Edif. Villa Cristina)
Blq. 2 - bajo - Telfs. 12 17 00 - 12 16 61

18008 GRANADA

Granada está preparando su infraestructura viaria, su red de accesos que modernice y racionalice una circulación que satura y agobia a la ciudad. El 92, año mágico para algunas capitales andaluzas, tiene aquí, a la vera de La Alhambra, una esperanzadora prórroga hasta el Mundial de Esquí de 1995. Por tanto, Granada se prepara, se arregla, se reestructura, con especial atención a sus accesos, pobres si tenemos en cuenta el flujo turístico que registra. Todas estas obras están provocando la inevitable incomodidad, la lógica crispación de los automovilistas, sobre todo los locales, que por una u otra razón han de tomar las carreteras de entrada para acudir a sus puestos de trabajo. El difícil acceso a Granada esperemos que se convierta en un sueño pasado del que nos despertemos pasado mañana.

Y buena parte de estas expectativas de racionalización viaria están cifradas en la circunvalación, una vez superadas, parece que ya definitivamente, las agrias polémicas que suscitó el proyecto. Su objetivo es eliminar el paso de vehículos, sobre todo pesados, que procedentes tanto de Madrid, como de Málaga o la costa han de cruzar en la actualidad el tan castigado Camino de Ronda. El primer tramo enlaza el acceso de la Nacional de Madrid con la de Málaga, y es el que lleva abierto más tiempo, ya que pese a que el segundo se inauguró hubo de cerrarse a las pocas semanas debido a la necesidad de concluir sus enlaces interiores. Esta segunda fase une la autovía de Badajoz con la carretera de Motril, a la altura del centro comercial "Continente", y contempla tres subaccesos al centro de



la ciudad: un vial que conecta con Recogidas, un enlace con Arabial y el subterráneo que comunicará la circunvalación, a la altura del cruce del Camino de Ronda con la carretera de Armilla, con el Palacio de Congresos. El tercer tramo unirá la segunda fase con el Suspiro del Moro y su puesta en circulación se prevé para el primer trimestre de 1991.

ESTADO ACTUAL.

Pero por el momento, los granadinos contamos con una circunvalación "sólo para Navidades" pese a que tampoco se descarta que la apertura de sus tramos acabados hasta ahora sea definitiva, aunque con algunos "cortes" o limitaciones de calzada. El Ayuntamiento y el MOPU decidieron afrontar de cara los previsibles problemas de tráfico que generan tanto las fiestas de diciembre como la afluencia de esquiadores, una vez estrenada la temporada en Sierra Nevada y vista la experiencia de años anteriores. Así, el pasado 6 de diciem-

bre acordaron abrir la segunda y tercera fases de la circunvalación, así como los enlaces internos de la misma con la ciudad, por la Chana y Recogidas. También el subacceso por Arabial quedaría vigente en todas sus salidas y entradas, excepción hecha de la entrada por la autovía de Badajoz hacia Hipercor. Asimismo entró en servicio la penetración sur, que conecta la circunvalación con la carretera de Armilla, si bien la apertura del enlace Camino de Ronda-Zaidín se realizará en superficie.

Según explicó Antonio Jara tras la reunión con los representantes del MOPU, la penetración de la circunvalación a la ciudad por Armilla, que como hemos dicho se abrirá sólo en superficie, queda pendiente de la terminación de los subterráneos, que no estarán en funcionamiento hasta bien entrado el mes de enero e incluso en febrero. Esta obra requiere, dado lo complejo de la excavación, cortar el tráfico de superficie, lo que el Ayuntamiento no ha considerado aconsejable ha-

cer en las fechas navideñas con el consiguiente traslado a otros días menos señalados. El propio Jara lo afirmó: "La interrupción del tráfico rodado en Navidad tendría mayor impacto que prescindir del subterráneo, por lo que es preferible adecentar la superficie para acometer en enero o febrero la excavación".

LA CARRETERA DE JAÉN.

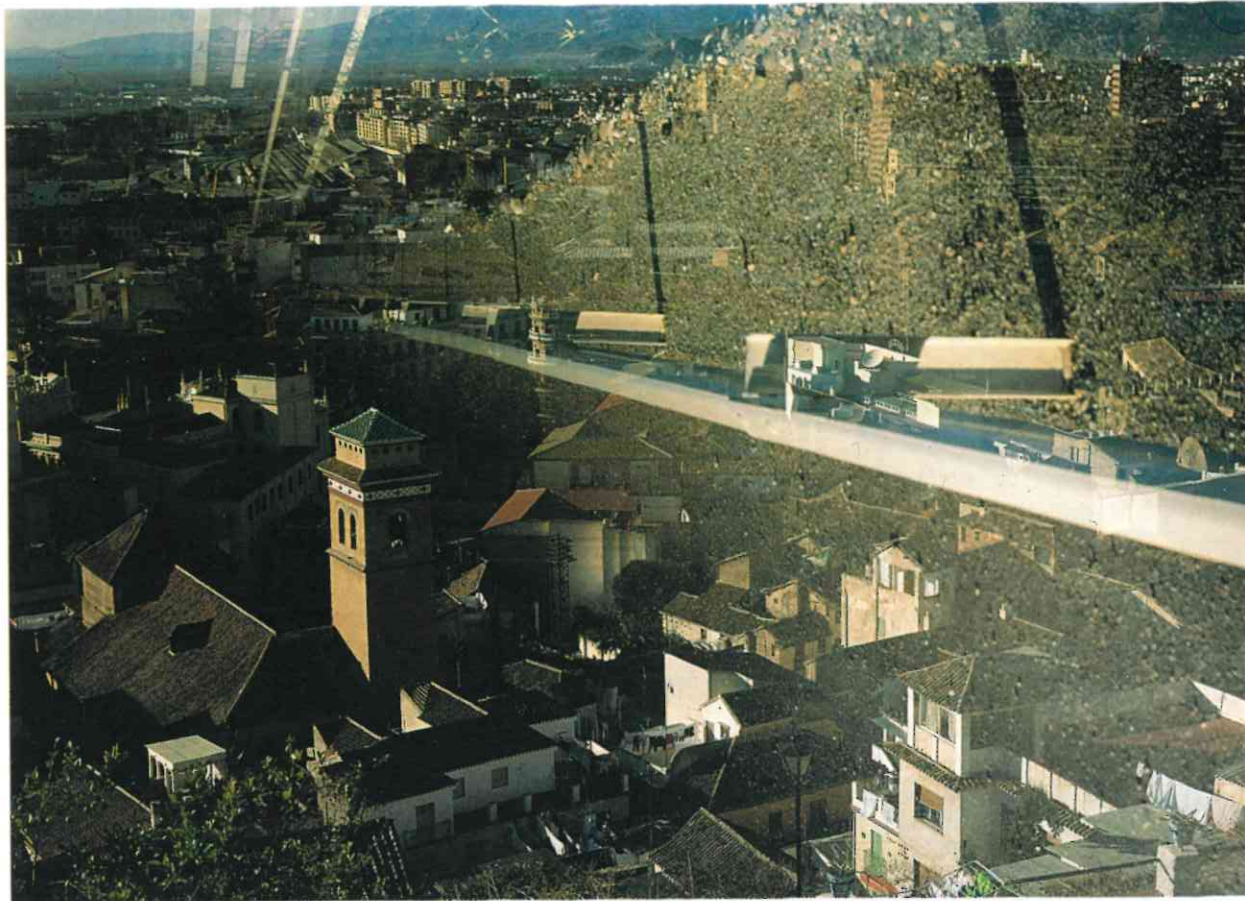
La carretera de Jaén, principal acceso a Granada dado que en ella confluye la circulación proveniente de Madrid, ha visto complicado su proyecto de acondicionamiento, básicamente el desdoblamiento Cubillas-La Cueva, de 7 kilómetros de longitud, por distintas vicisitudes. La principal de

ellas fue la casi paralización de las obras desde agosto hasta noviembre debido a las dificultades económicas por las que atravesó una de las empresas adjudicatarias. El acondicionamiento de la Nacional 323 entre el embalse de Cubillas y La Cueva —que enlazaría directamente con la primera fase de la circunvalación de Granada— cuenta con un presupuesto de 712 millones de pesetas y fue adjudicada a una unión temporal de empresas (UTE), en concreto "Sorigue, S.A." y "Manuel Tortosa". Pese a estas incidencias, el ingeniero jefe de la demarcación territorial de carreteras de Andalucía Oriental, Rafael Villar Rioseco, ha insistido en repetidas ocasiones que las obras nunca han estado paradas oficial-

mente, aunque reconocía que iban a un ritmo lento, sobre todo en el período de agosto a noviembre.

La situación transitoria por la que han pasado los trabajos de la carretera Cubillas-La Cueva no incidirá negativamente en el plazo de ejecución, al decir de los técnicos, previsto para el próximo mes de septiembre. El acondicionamiento de este tramo comenzó en 1988, con un plazo de vigencia de casi tres años. La previsión inicial del MOPU era la de tener operativos estos siete kilómetros en 1990. Y, según aseguró Rafael Villar a diversos medios de comunicación granadinos, a pesar de la lentitud producida en los últimos meses las obras terminarán antes del plazo previsto.





En el momento actual, el arreglo de la Nacional 323 se encuentra en estado muy avanzado y las fechas barajadas para la posible entrada en servicio del desdoblamiento señalan el primer mes de 1990. Deseo o realidad, lo cierto es que tras el "impasse" de octubre a noviembre se han acelerado de forma notoria los trabajos y ya han aparecido las primeras capas de asfalto a la altura del Chaparral y la urbanización "El Cortijo del Aire".

Pero mientras tanto, el acceso a Granada por la N-323 sigue siendo un martirio para los conductores; cambios de dirección, cortes provocados por el trasiego de camiones que operan en la obra, encharcamientos continuos por lo endeble del piso en algunas

zonas... sin olvidar la sobrecarga en el tráfico habitual de la carretera registrado tras el cierre del puerto de la Mora, en la red viaria que une Granada con Murcia, habido desde el pasado mes de octubre hasta finales de año. Ello saturó en exceso la entrada a la ciudad por esta vertiente. El Puerto de la Mora se halla situado entre los puntos kilométricos 260 y 267 de la Nacional 342 Jerez-Cartagena. La razón del cierre se debió a la realización de las obras correspondientes a la autovía A-92, en la unión de la variante de Granada con la actual carretera nacional 342. El itinerario alternativo ideado por la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, vigente durante el tiempo que duró el blo-

queo del Puerto de la Mora, desviaba a los automovilistas usuarios de este trazado por la nacional 323 (Granada-Pantano del Cubillas-Venta de la Nava), la Comarcal 336 (Iznalloz-Piñar) y la Nacional 324 (Moreda-Darro).

Pero volviendo al desdoblamiento Cubillas-La Cueva, el proyecto de acondicionamiento cuenta con la habilitación de cinco enlaces a distinto nivel, y, como ya hemos dicho, conecta con el primer tramo de la circunvalación, de 2,9 km, que evita la travesía de la ciudad y disminuye el tiempo de recorrido en más de un 50%.

El acondicionamiento del tramo Embalse del Cubillas-La Cueva está incluido en el Plan cuatrienal de Carreteras del MOPU

1984-9L. El programa de acondicionamiento en la carretera nacional 323 incluye también el tramo Béznar-Puerto de Vélez, abierto ya al tráfico rodado, y el Granada-Alhendín.

CIERRE DEL PUERTO DE LA MORA.

Ya hemos señalado en el apartado anterior los problemas derivados del cierre del Puerto de la Mora en lo que a la congestión de la carretera de Jaén se refiere, pero lo cierto es que estas obras de la Nacional 342 Jerez-Cartagena han estado rodeadas de cierta confusión, fundamentalmente por la falta de información que el conductor ha sufrido en todo lo relativo a los itinerarios alternativos dispuestos por las autoridades competentes.

El cierre de unos dos meses de este tramo ha provocado malestar entre los automovilistas por la falta de indicadores sobre el corte de la carretera en los puntos claves del trazado. Asimismo, vecinos de poblaciones situadas en las inmediaciones se han quejado también de la falta de una correcta señalización. Por otra parte, los residentes en los municipios de Beas de Granada y Huétor Santillán se han visto obligados a dar un rodeo de 50 kilómetros para desplazarse hasta Granada, cuando, según ellos mismos denunciaron en distintos medios de comunicación, podían haberse desviado por un camino forestal, perfectamente asfaltado, en la Alfaguara.

En resumen, durante los dos meses que duraron las obras del Puerto de la Mora, el rodeo preciso para acceder a la carretera Jerez-Cartagena a través de la Venta de la Nava, Iznalloz y Mo-

reda, aumentaba el tiempo de recorrido en unos 30 minutos. Pese a ello, los técnicos de la delegación provincial de Obras Públicas reiteraban que el tiempo de recorrido era similar al del trayecto habitual, con un posible aumento de unos 10 minutos. Las obras de la autovía que se encontraban en ejecución correspondía

"La apertura del puente de Izbor, en plena Granada-Motril, fue una de las noticias esperanzadoras dentro de las perspectivas pesimistas que rodean la ya tristemente famosa autovía Bailén-Motril"

al tramo que va desde la Cuesta del Cerezo a la carretera de Madrid. La variante, con una longitud de 16 kilómetros, sólo se apoya en la carretera pre-existente en las proximidades del Puerto de la Mora. La obra fue adjudicada a Ferrovial con un presupuesto de 6.450 millones de pesetas y es uno de los tramos más costosos de la proyectada A-92, por las ca-

racterísticas del terreno. El nuevo trazado previsto incluye la realización de dos puentes gemelos sobre el Darro, de unos 400 metros de longitud.

IZBOR Y LA CARRETERA DE MÁLAGA.

La apertura del puente de Izbor, en plena Granada-Motril, fue una de las noticias esperanzadoras dentro de las perspectivas pesimistas que rodean la ya tristemente famosa autovía Bailén-Motril, autovía que el propio ministro, Sáenz de Cosculluela, no acaba de dar credibilidad. Al menos, las obras del enlace entre nuestra ciudad y la localidad costera van avanzando, despacio pero sin pausa.

La apertura definitiva del puente de Izbor, el pasado 24 de agosto, puso fin a las grandes retenciones que se venían produciendo en la zona, sobre todo los fines de semana, cuando miles de personas se desplazan a las playas de la costa. La carretera que pasa por el túnel se utiliza en la actualidad como acceso a la Barriada de los Acebuches. La puesta en funcionamiento del tramo permite un ahorro ponderado medio de 18 minutos en el itinerario Granada-Motril. El nuevo puente mide 154 metros de largo y 11 de ancho, pesa 400 toneladas y forma parte de un tramo de carretera cuya longitud es de 1.200 metros, con una pendiente del 5 por ciento.

El trazado, uno de los más complicados que han realizado en Andalucía, cuenta con tan sólo dos curvas, de 300 y 200 metros respectivamente, por lo que quedan eliminadas un total de doce curvas con radios de hasta 20 metros. A excepción del recorrido del

puede, que es de dos carriles, el resto abarca tres carriles cuya anchura total mide 14 metros. Pero mientras la Granada-Motril avanza en su parte media, bien es cierto que la más dificultosa, su conexión con la capital está creando uno de los "puntos negros" más preocupantes de la circulación en la ciudad; en concreto el nudo que une el Camino de Ronda con la entrada al Zaidín por la Avenida de América, barrio éste saturado de obras; el Palacio de Congresos y Exposiciones ahogándolo por su parte alta y la Granada-Motril por la baja.

Dentro de este panorama desolador que refleja la ciudad en sus accesos, panorama que poco a poco va desapareciendo pero que aún nos afectará un buen puñado de meses, la carretera de Málaga representa la nota eminentemente positiva. Prácticamente finalizada en lo que a su entrada a la ciudad se refiere, salvo algunos kilómetros a la altura de Santa Fé, ha sido el vial del desahogo durante estas últimas semanas. Por sus carriles ha discurrido buena parte del tráfico desviado por el cierre del segundo tramo de la circunvalación, con lo que ha engullido un caudal más que notable de vehículos que procedente de la carretera de Madrid y con destino a Motril tenían que desdoblarse por ella, además de sus "clientes" habituales procedentes de la Costa del Sol.

ACCESO SUR A LA ALHAMBRA.

En noviembre dieron comienzo las expropiaciones de los terrenos de propiedad privada situados en el trazado del acceso sur a la Alhambra. El proceso de expropiación podría finalizar en un plazo

de dos meses, siempre que exista avenencia entre la Administración y los propietarios. Sin embargo, la mayor parte del terreno por donde discurre el trazado del futuro acceso es suelo público, lo que facilita el inicio de la obra que ya fue adjudicada en septiembre.

Más de cien propietarios particulares se verán afectados por la expropiación que precisa la construcción del acceso sur a la Alhambra. La construcción del vial, adjudicado a Obrascón, supone una inversión superior a los 659 millones de pesetas, financiados por la consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía. El vial tendrá una longitud de 2.084 metros y un ancho de 10 metros. Sin embargo, la construcción del acceso se engloba en un proyecto más amplio, con un plazo de ejecución previsto de unos dos años y un presupuesto, aún no cerrado, cercano a los mil millo-

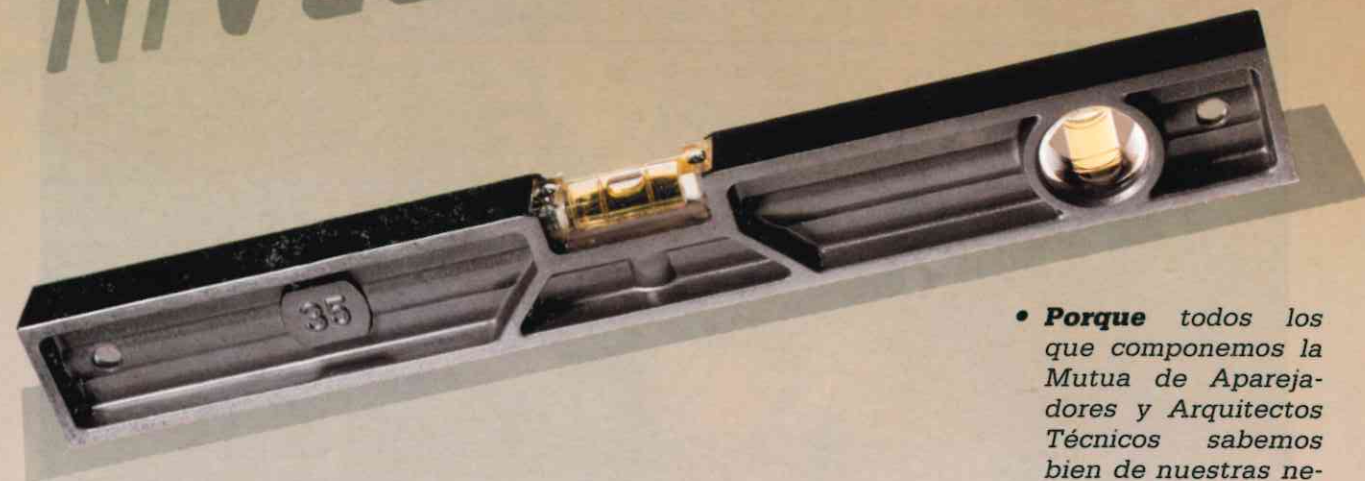
nes de pesetas.

El futuro acceso conectará la carretera de la Sierra con el recinto monumental a través del Generalife. El nuevo vial, que pretende resolver el uso turístico del monumento, permitirá peatonalizar la Cuesta de Gómez, una vez finalizadas las obras. La apertura del acceso facilitará también la entrada al recinto por los Alijares y su entorno. Con la ejecución del proyecto el conjunto que engloba la Alhambra y el Generalife tendrá una extensión de 130 hectáreas, lo que significa duplicar su extensión actual de 66 hectáreas. Según las previsiones, el acceso sur, englobado dentro del Plan Especial de la Alhambra, permitirá resolver la protección del entorno del monumento, así como recuperar elementos del paisaje. También se reserva una amplia zona para peatones en la proximidad del recinto. ■



Los trabajos se han acelerado últimamente, tras algún tiempo de retraso.

SEGURO DE SU NIVEL



- **Porque** no dejas nada al azar y cubres lo imprevisible con el Seguro de Responsabilidad Civil de MUSAAT.

- **Porque** todos los que componemos la Mutua de Aparejadores y Arquitectos Técnicos sabemos bien de nuestras necesidades.

- **Porque** únicamente un Seguro creado por nosotros mismos es capaz de ofrecer las mejores condiciones de seguridad y servicio.

- **Y porque** si hasta ahora no participabas en MUSAAT, acabas de conocer la forma de **construir** tu propio Seguro.



MUSAAT

Mutua de Seguros para Aparejadores y Arquitectos Técnicos a prima fija.



El alcalde de Granada, Antonio Jara, durante la Inauguración de las Jornadas.

Jornadas de debate en torno a la Ley de Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo

El régimen jurídico de la actuación urbanística se ha visto modificado sustancialmente por la aprobación con fecha de 25 de julio del presente año, de la Ley 8/1990 sobre reforma del régimen urbanístico y valoraciones del suelo.

El Colegio, por medio de la Comisión de Urbanismo, en cumplimiento de los fines que le corres-

ponden, consideró necesaria y conveniente la organización de unas jornadas de debate sobre la citada Ley, con el objetivo de divulgar una visión general del contenido y alcance de la misma, a cuyo fin promovió su celebración entre los días 5 al 9 del mes de noviembre, reuniendo por un lado a especialistas en temas urbanísticos, en sus aspectos técnico y

jurídico, y por otro lado, recogiendo la opinión de las formaciones políticas con representación en el Parlamento Andaluz.

La importancia de la Ley a debatir, el contenido del programa y la relevancia de los ponentes, junto con la oferta realizada a todos los profesionales relacionados con la materia, dió motivo a que el lugar de celebración de las

sesiones, previsto en un principio (el salón de actos de la Caja Provincial de Ahorros de Granada), hubiera de ser cambiado, toda vez que las previsiones de asistencia y el aforo máximo del salón citado, fueron superados a los pocos días de abrir el plazo de inscripción, celebrándose en el auditorium del Banco de Granada.

En el acto de presentación e inauguración de las Jornadas, el Presidente del Colegio saludó a los participantes, destacó la necesidad de su celebración y puso de manifiesto que la importancia de la reforma del régimen urbanístico hacían nuevamente protagonista a la ciudad, cediendo la palabra al Alcalde de Granada que agradeció al Colegio la invitación y felicitó la iniciativa colegial, refiriéndose en términos generales a la Ley 8/90, desde la perspectiva de quién, por su condición de Diputado del Congreso por la provincia de Granada, intervino en el proceso de discusión y votación parlamentaria de la misma.

A continuación tuvo lugar el desarrollo de la primera ponencia a cargo de García Bellido, arquitecto y urbanista que disertó sobre la incidencia de la reforma sobre el planeamiento urbanístico, destacando como pilares básicos de la Ley: la adquisición gradual de derechos de la propiedad inmobiliaria mediante el cumplimiento de deberes recíprocos, la determinación general de un aprovechamiento urbanístico-económico homogéneo y la introducción de la expropiación-sanción por incumplimiento de los deberes urbanísticos; se refirió igualmente a las áreas de reparto y unidades de ejecución, la equidistribución y las transferencias de aprovechamiento urbanís-

ticos.

En la segunda jornada, el profesor Fernández Pastrana, hizo una exposición de los aspectos jurídicos contenidos en la Ley relativos al nuevo sistema de valoraciones del suelo y los supuestos expropiatorios contemplados en la Ley 8/90.

El miércoles día 7 se desarrollaron dos ponencias, una por el Registrador de la Propiedad Javier de Angulo sobre los aspectos civiles, notariales y registrales de la reforma, aportando una visión cualificada de los supues-

tos. En la segunda jornada, el profesor Fernández Pastrana, hizo una exposición de los aspectos jurídicos contenidos en la Ley relativos al nuevo sistema de valoraciones del suelo y los supuestos expropiatorios contemplados en la Ley 8/90.

El miércoles día 7 se desarrollaron dos ponencias, una por el Registrador de la Propiedad Javier de Angulo sobre los aspectos civiles, notariales y registrales de la reforma, aportando una visión cualificada de los supues-



Un momento de la celebración de las Jornadas.

tos de aplicación de la ley en lo que se refiere a la adquisición y ejercicio de derechos urbanísticos su patrimonialización y trascendencia en el ámbito registral; la otra ponencia fue presentada por Manuel Barrios, Arquitecto Técnico que expuso sistemas y esquemas de organización muni-

miento urbanístico, y al régimen transitorio de la reforma, suscitándose al término de las mismas un interesante coloquio sobre supuestos concretos y la aplicación transitoria de la ley.

En la última jornada tuvo lugar la intervención del profesor Garrido Falla, quién desde la perspec-

tiva constitucional comentó algunas situaciones de derecho que presenta la Ley debatida, refiriéndose al concepto de propiedad del Derecho Romano y al actual, entendido por la doctrina y la Jurisprudencia como un derecho estatutario, comentando igualmente la necesidad de que la Ley respete el contenido esencial del derecho de propiedad, advirtiendo que la remisión al plan supone una deslegalización que puede ser inconstitucional, cuestionando el carácter normativo de los planes.

A continuación tuvo lugar la entrega de certificados de asistencia, y se cerraron las sesiones con una mesa redonda sobre política Urbanística ante la reforma, moderada por Manuel Gómez del Castillo, Secretario General del Consejo Regional de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Andalucía, en la que in-

tervinieron: por el Partido Socialista, Manuel Fernández Márquez, Concejal Delegado de Obras Públicas y Urbanismo del Ayuntamiento de Granada; por el Partido Popular, Juan Ramón Casero Domínguez, Diputado del Parlamento Andaluz por la provincia de Granada; por Izquierda Unida, Jerónimo Andreu Diputado del Congreso de la provincia de Cádiz; y por el Partido Andalucista intervino José Bravo Sánchez, Secretario Territorial de dicho partido político en Jaén.

La clausura de las Jornadas la realizó por la Junta de Gobierno y en nombre del Colegio, José Alberto Sánchez del Castillo, que agradeció a todos los participantes la excelente acogida que con su presencia, habían prestado a la convocatoria realizada por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada.

A continuación se sirvió un aperitivo, durante el cual los asistentes, departieron y cambiaron impresiones sobre el desarrollo de las sesiones que, en términos generales, además del gran interés despertado, resultaron bastante satisfactorias para las expectativas creadas. ■



El Ordenador más completo, ahora a su alcance.



El ordenador personal System/2, modelo 50, está pensado para el futuro por su avanzada tecnología.

Pero, ahora en Centro Hogar Sánchez, ya lo tiene a su alcance.

¡Consígalo!



GRANADA. Acera del Darro, 9B, junto al Puente del Genil. Tfno.: 26 77 11
MOTRIL. Ramón y Cajal, 4 Tfno.: 60 46 11

arte
ntigüedades
arquitectura interior
muebles

LR
DECORACION

Muebles con historia

En AREA CENTRO
C/PROFESOR MOTOS GUIRAO, 5
18002 Granada. "(junto c/melchor almagro)"

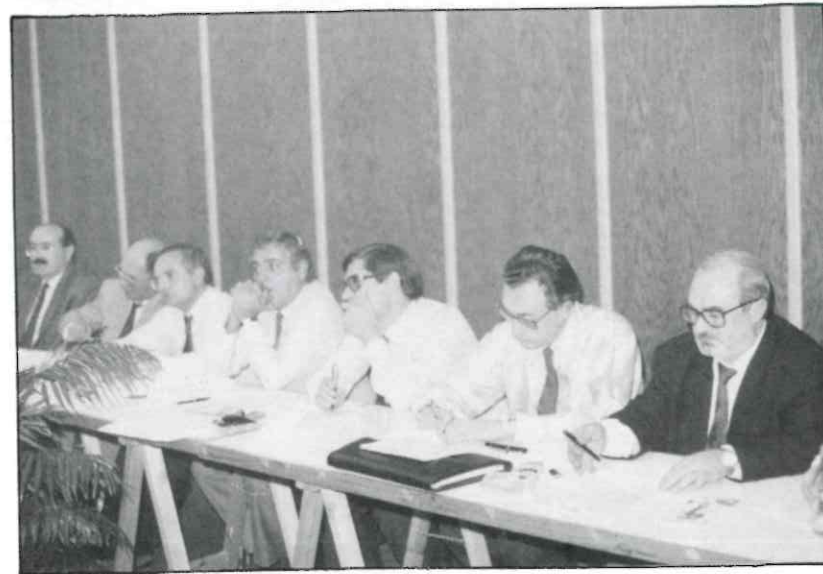
Reunión del Consejo de Administración de MUSAAT

Aceptando la invitación del Colegio de Granada, durante los días 16 y 17 de noviembre se celebró en nuestra sede colegial la reunión del Consejo de Administración de MUSAAT.

A la misma asistieron, además de los miembros del órgano rector de nuestra Mutua, representantes de todos los Colegios de Andalucía.

Con un buen ambiente de trabajo y cordialidad, fueron tratados asuntos de la profesión relativos fundamentalmente con el aseguramiento de la responsabilidad civil profesional y su tratamiento de cara a la futura Ley de Ordenación en el sector de la edificación.

Terminada la reunión, el Presidente de MUSAAT, Sr. Montesdeoca, hizo entrega al Colegio de Granada, de una escultura como recuerdo de la presencia en esta ciudad de los miembros del Consejo de Administración de dicha Entidad. ■



Dos momentos de la reunión del Consejo de Administración, en la sede del Colegio de Granada.

- Cerramientos de fachadas
- Muros de contención
- Aparcamientos
- Forjados de viviendas
- Edificios industriales
- Edificios deportivos
- Cubiertas
- Canales y depósitos
- Edificios comerciales y de oficinas
- Escuelas y Hospitales
- Hoteles y salas de fiesta
- Pasarelas
- Vallados

PLACAS ALIGERADAS PRETENSADAS

Novedad

MUSAAT
LECRIN

VIGUETAS LECRIN
C/TA MOTRIL, Km 4,9º
TIPO 790201
PABUL (GRANADA)

Catorce años de un Secretario

Durante catorce años, iniciados en el setenta y seis, NICASIO LÓPEZ DE PRADO, ha venido desempeñando el cargo de Secretario en éste Colegio Oficial. Quienes en tal época, por voluntad propia o en representación del colectivo de la provincia granadina de Aparejadores o Arquitectos Técnicos, asistimos a su toma de posesión, junto a los que en ese dilatado período de tiempo se han incorporado a las tareas profesionales tras haber obtenido el título, unos y otros, todos, hemos conocido y percibido el quehacer y dedicación al Colegio de Nicasio, y también, todo hay que decirlo, es muy probable que todos nos hubiéramos ya acostumbrado al talante del amigo Nicasio.

Hoy, Alzada, interpretando el sentir de esos compañeros se ha colado en la sala de estar de la familia López Prado para transmitirle dos escuelas palabras: Gracias compañero. ■ .



CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERIA

FABRICANTE - CONCESIONARIO
AUTORIZADO
CARPINTERIA P.V.C.
ACRYLCOLOR
Calidad GEALAN



Cataluña, 6 - bajo izqda.
GRANADA

Telfs.: { Oficina: 81 98 09
Taller: 59 79 01
Nave: 50 69 28
Fax: { Oficina: 13 10 95

Curso de Seguridad e Higiene en la Construcción.

Entre los días 10 al 25 de octubre del pasado año se celebró en la sede del Colegio de Granada el Curso de Seguridad e Higiene en la Construcción, organizado por la Comisión de Tecnología del propio Colegio, que consideró de gran interés su celebración en base a que, a partir del R.D. 555/86 de febrero, se implantó la obligación de incluir en los proyectos de determinadas obras un estudio de seguridad e higiene en el trabajo. Y, más recientemente, el R.D. 84/90, del 19 de enero, en el que se modifican algunos artí-



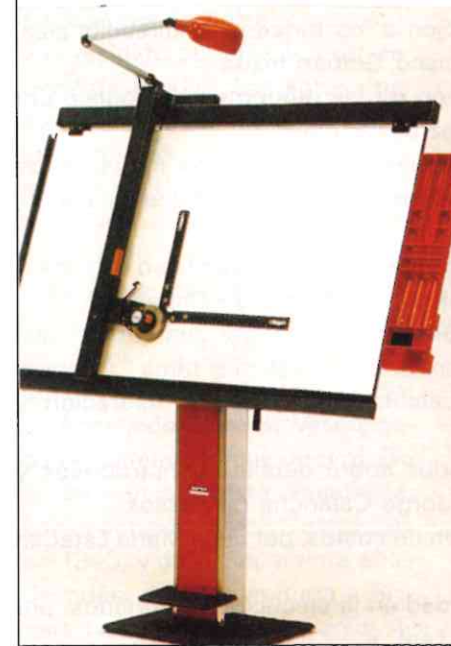
Las sesiones del Curso se celebraron en el salón de actos del Colegio.

culos del anterior, ha venido a determinar como competencia exclusiva del Arquitecto Técnico la realización de dicho estudio, así como la aprobación del Plan de Seguridad y su seguimiento en la obra.

Para la Comisión de Tecnología, tales circunstancias y la necesi-

dad de profundizar en todos los problemas que plantea la prevención de riesgos en un sector que alcanza altos niveles de siniestralidad, aconsejaban al Colegio la oferta de un curso de especialidad impartido por expertos de reconocida cualificación, tal y como se realizó. ■

ROTULACION-DIBUJO TECNICO
IDENTIFICACION EXTERIOR
SEÑALETICA



Zacatin, 9
18001 GRANADA
Tel. (958) 22 92 71. Fax 22 92 71



DISPLAYS PUBLICITARIOS
DIVISION INDUSTRIAL
AUTOTEX Y SERIGRAFIA

HOTEL PULLMANN	
Planta Alta	Restaurante Mirador Salón Luz de Estrellas
Plantas 1-10	Habitaciones
Entreplanta	Bar Waterloo Café Orient Express
Planta Principal	Recepcion Piscina y Sauna Gymnasio Cajón Sala Brunel Salón Stephenson
Entresuelo	Tiendas Servicios
Aparcamiento	Nivel 1 Nivel 2

Cena de Hermandad del Grupo Ciclista.

A finales del año que acaba de terminar, se celebró una cena de Hermandad organizada por el Grupo Ciclista del Colegio, con motivo del final de la temporada.

Entre los numerosos asistentes, se contó con la presidencia de la Junta de Gobierno del Colegio y del presidente de MUSAAT.

Entre los miembros del Club fueron repartidos los correspondientes trofeos y recuerdos.

La nueva temporada comenzará en el mes de marzo y está previsto que el número de socios se vea incrementado considerablemente. ■



Seminario sobre Tecnología de los Forjados Unidireccionales.

Organizado por la Comisión de Tecnología del Colegio, en los días 10 al 14 del pasado mes de diciembre se celebró en la sede colegial un seminario sobre Tecnología de los Forjados Unidireccionales, en el que se abordaron los siguientes temas:

- Introducción a los forjados unidireccionales, por José Francisco Quitian Insua.
- Adecuación de las diferentes tipologías, por Manuel Jiménez Domínguez.
- Los materiales y la fabricación industrial de nervios, por el responsable de prefabricados Lecrín, S.A.
- Aspectos legales y responsabilidad de los Arquitectos Técnicos, por Fernando Olmedo Rubio.
- Estimación de acciones, por Juan José Cajal Montañés, quien también explicó el tema "Conceptos sobre el cálculo de secciones, fisuración y flechas.
- Comentarios sobre detalles constructivos y patología, por Jorge Calancha de Passos.
- Estimación de costos, por José María Esteban de Agustín.
- La seguridad en la ejecución de forjados, por Andrés Barrós Leal. ■



Alzada
Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Granada

MIDA SU EFICACIA,
NO POR LO QUE UD. CONSIGUE,
SINO POR LO QUE DEJA DE CONSEGUIR.

ESTE ESPACIO PUEDE SER SUYO Y RECUERDE...

**LA PUBLICIDAD NO ES UN LUJO,
ES UNA INVERSION**

(...déjese guiar por los expertos)

Contratación de publicidad:

Publitecni

PUBLICIDAD EN REVISTAS TÉCNICAS DE LA CONSTRUCCION
C/ ESCRITORA LUCIANA NARVAEZ L-4. TELF. (952) 27 62 17. - 29011 - MALAGA
C/ ORDEN DE MALTA, 10 ACC. TELFS. (86) 438 45 01/11. FAX 438 45 11. 41003 SEVILLA

El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia celebra su 50 Aniversario

El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia ha realizado un conjunto de actividades para conmemorar el 50 aniversario de su fundación y asentamiento en el territorio histórico. Un ciclo de conferencias sobre la profesión, un acto institucional de homenaje y la apertura oficial de su nueva sede colegial destacaron en esta programación.

El ciclo de conferencias se inició con una charla sobre "los maestros de obra, una profesión olvidada". Seguidamente se sucedieron sesiones informativas sobre las expectativas profesionales para los arquitectos técnicos en la próxima década y acerca de las instituciones de aseguramiento de la profesión. Posteriormente tuvo lugar un acto de homenaje a los fundadores y ex-presidentes del colegio, que estuvo presidido por el Diputado General de Bizkaia. Los actos conmemorativos concluyeron con la inauguración de la nueva sede colegial del Colegio de Aparejadores, sita en la bilbaina Alameda de Mazarredo, 47.

El antecedente histórico de este órgano profesional de Bizkaia se remonta a 1940, fecha de la constitución del Colegio Oficial de Aparejadores de las Vascongadas y culminación de un proceso iniciado en la Segunda República. Las desanexiones de Guipúzcoa, en 1943, y de Álava, treinta años después, dejaron limitada a Bizkaia la demarcación colegial. El



colegio vizcaíno ha pasado de los 26 aparejadores iniciales a los cerca de 1.000 afiliados que agrupa actualmente.

Este órgano colegiado, además de servir de cauce representativo a sus afiliados, proporciona una gama de servicios de interés general para el sector de la construcción y para la sociedad vizcaína, como el visado de los encargos profesionales de los arquitectos técnicos, verdadera labor de control de su identidad y titulación así como del contenido formal de sus trabajos; una labor continua de reciclaje profesional y formación permanente; la creación de una revista; la edición de libros y la creación de un Laboratorio de ensayos en Erandio, que persigue la generalización de las prácticas de control de calidad de

los materiales y unidades de obra y ha supuesto un desembolso de noventa millones de pesetas.

La titulación universitaria de Arquitecto Técnico aparece con esta denominación en 1964 como un paso más en la evolución de la anterior titulación de Aparejador y sus funciones son muy amplias. Destacan entre ellas, la intervención en el proyecto y dirección de obras, el control de calidad de materiales, elementos y unidades de obra, la economía de la construcción, labores de asesoramiento, seguridad laboral y la docencia, entre otras actividades. Toda obra de arquitectura requiere que en la dirección de su ejecución material intervenga alguno de los 28.000 aparejadores del estado, que se hayan colegiados en 53 asociaciones. ■

Junta de Gobierno del Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Andalucía.



"Nicasio López de Prado galardonado recientemente con la Medalla del Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Andalucía".

El pasado día 15 de Diciembre se celebró una reunión ordinaria de la Junta de Gobierno Plenaria del Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Andalucía. Tras los trámites de aprobación del acta y establecimiento del Orden del día definitivo, el Presidente informó de los aspectos más destacados sobre la actividad profesional y colegial, así como de las distintas gestiones en curso. Posteriormente se presentó la Memoria de gestión del primer año de la Comisión Ejecutiva sobre la que se decidió su publicación y envió a los colegiados andaluces. A renglón seguido se sometió a debate el programa de Actividades para el año noventa y uno, que fue aprobado por mayoría e igualmente el proyecto de presupuesto para dicho ejercicio que una vez debatido fue aprobado también por mayoría.

En el punto correspondiente a la propuesta de distinciones del Consejo autonómico en el año 1990 fue solicitada la medalla del Consejo por los siguientes Colegios:

- Córdoba para D. Felipe de la Fuente Lozano.
- Granada, para D. Nicasio López de Prado.
- Huelva (a título póstumo) para D. José Hernández Lozano.
- Málaga, para D. Carlos Fajardo Bueno y D. Rafael Vázquez Solero.
- Sevilla, para D. Fernando Ca-

brera Franco y D. Ángel Ho-
yuela Martínez.

Examinando el reglamento correspondiente y apreciando el cumplimiento de las exigencias en él contenidas se acordó por unanimidad "conceder la medalla del Consejo Autonómico a todos los colegiados propuestos".

Desde la página de ALZADA queremos dejar constancia de nuestra felicitación a los galardonados y familiares, y muy especialmente a NICASIO LÓPEZ DE PRADO ex-secretario de éste Colegio.

- En el punto de Ruegos y Preguntas se producen diversas intervenciones en relación con un Congreso de Aparejadores y Arquitectos Técnicos al servicio de las Administraciones, el rechazo a una noticia aparecida en una revista del sector y sobre el contenido del proyecto S.A.T. por parte del Colegio de Sevilla levantándose finalmente la sesión.

- En el último trimestre del pasado año la Comisión ejecutiva visitó a los Consejeros de Obras Públicas y Transportes, Gobernación, Trabajo y Asuntos Sociales, coincidiendo con la entonces toma de posesión de sus cargos, habiéndose pedido audiencia al Presidente de la Junta de Andalucía y demás miembros del Consejo de Gobierno de dicha institución autonómica.

- En la sede del Colegio de Sevilla, fue presentado por el Exc-

mo. Sr. Consejero de Trabajo el libro "Seguridad en la Construcción" editado por nuestro Consejo autonómico. Posteriormente se celebró una mesa redonda sobre la misma materia.

- Nuevo formato del Boletín. Se están ultimando los trabajos conducentes a un rediseño del Boletín del Consejo.

COMISIONES.


En el programa de actuación para el año 1991 recientemente aprobado se contempla la constitución de la Comisión de Seguridad e Higiene, junto con las que anteriormente venían funcionando.

La Comisión asesora ha finalizado los trabajos de análisis y normalización documental que tenía encargados.

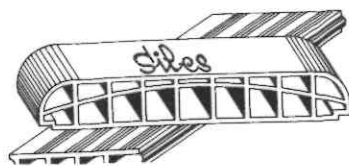
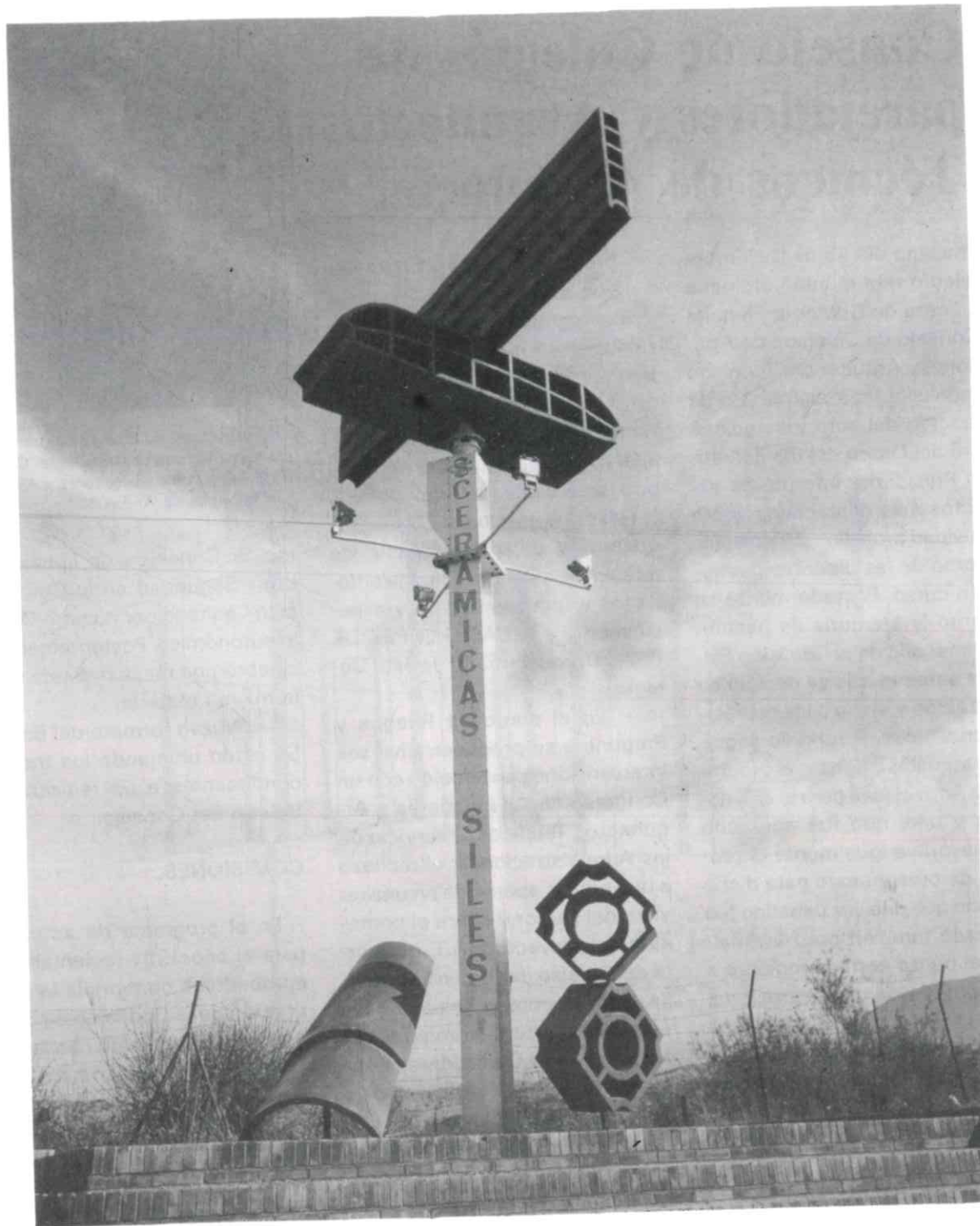
- Instituto de Tecnología. Tal y como fue acordado por los correspondientes órganos de gobierno se han iniciado las gestiones necesarias para la puesta en funcionamiento del Instituto de Tecnología de la Edificación. ■

**forjados
BEYLA**

**viga armada
ferralla**

 tfno.: 958/332446 - 18360 Huétor Tajar (Granada)
FAX: 958/332936

CERÁMICAS SILES



Rasillones machihembrados, Tejas Árabes, Losas de barro, Bovedillas cerámicas, Forjados reticulares, Celosías, etc.

Paseo de Cartuja, 33 - 18012 GRANADA. Tlf.: (958) 20 53 62

La Escuela de Arquitectura Técnica, sede de un máster de gestión inmobiliaria

*El curso es fruto de un convenio entre la Universidad de Granada
y la Asociación de Promotores de Viviendas Sociales*

J.F.

Desde el pasado mes de noviembre y hasta julio de 1991, la Escuela de Arquitectura Técnica será sede de un máster de gestión inmobiliaria, auspiciado por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. El curso es fruto del convenio firmado el pasado 17 de noviembre entre el Rectorado de la Universidad de Granada y la Asociación de Promotores de Viviendas Sociales, entidad que aportará los 6 millones de pesetas presupuestados como coste del máster.

La Escuela de Arquitectura Técnica de la Universidad de Granada es sede desde el pasado mes de noviembre y hasta julio de 1991 de un máster de gestión inmobiliaria, fruto de un convenio suscrito entre la institución académica y la Asociación Española de Promotores de Viviendas Sociales. El acuerdo está impulsado y apoyado, de ahí su evidente importancia no sólo docente sino también profesional, por el propio ministro de Obras Públicas, Javier Sáenz de Cosculluela, quien estuvo presente el pasado 17 de noviembre en la firma del convenio,



El ministro de Obras Públicas, José Luis Corcuera, junto al rector de la Universidad de Granada, Pascual Rivas.

efectuado en el Rectorado granadino.

En el texto del acuerdo, ambas partes reconocen la necesidad de realizar cursos de especialización para la formación de profesionales en áreas específicas de conocimiento, que completen la formación universitaria y les capacite, con una preparación teórica y práctica, a un mejor desarrollo de su profesión. El convenio pretende ser el inicio de actuaciones

que posibiliten una estructuración continuada de la colaboración entre los firmantes, especialmente dirigida a la formación especializada.

El presidente de la Asociación Española de Promotores de Viviendas Sociales, Fernando Úbeda, calificó de "complejo" el mundo de las viviendas sociales, en el transcurso del acto protocolario de la firma del pacto con la Universidad de Granada.

"Nuestras ciudades —dijo— no dejan de ser los testigos más sensibles de nuestra civilización urbana y, dentro de ella, las viviendas son las más afectadas. Las viviendas sociales requieren la máxima atención por parte de todas las instituciones que estructuran nuestra sociedad civil". En otro momento resaltó la necesidad, según él "incuestionable" de que aquellos que "intervenimos en este campo estemos preparados convenientemente. De ahí la importancia de la creación de este máster".

El convenio tiene por objeto establecer las bases de colaboración entre la institución académica y la Asociación Española de Promotores de Viviendas Sociales para la realización de un curso, cuya superación comporta la obtención de la titulación de máster en Gestión Inmobiliaria Social por la Universidad de Granada. La docencia correrá a cargo tanto de profesorado propio de la Universidad local como de otras españolas, además de profesionales nacionales y extranjeros de reconocido prestigio en el ámbito de la Administración o de la empresa privada.

SEIS MILLONES DE PRESUPUESTO

La Universidad encuadra el máster, cuyo coste asciende a 6 millones de pesetas, cifra que desembolsará íntegramente la asociación de promotores, dentro de su Programa de Formación Ocupacional y Reciclaje, llevado a cabo en colaboración con el Fondo Social Europeo de la CE y la consejería de Trabajo de la Junta de Andalucía. El máster constará de 320 horas de clases teóricas, 46 de clases prácticas, 20 de confe-



Un momento de la intervención del ministro de Obras Públicas.

rencias monográficas y 106 horas de trabajos individuales o en grupo.

En el preámbulo de la presentación específica del máster se argumenta los objetivos del curso y las razones del mismo: "La prestación de los servicios públicos, o simplemente el cumplimiento de los fines que le son propios, puede llevarlos a cabo la Administración desde su propia estructura interna, a través del soporte humano que tiene adscrito, o bien, crear una persona jurídica a ella ligada pero con plena capacidad de obrar, que al escapar de las rígidas normas burocráticas que controlan su funcionamiento hacen que sea más ágil y competitiva".

El texto continúa reconociendo que "esta fórmula indirecta es acogida con agrado por la Administración, que está extendiendo su uso a distintos campos de su competencia. Así, en el sector in-

mobiliario proliferan hoy en día este tipo de configuraciones, pertenecientes a las distintas instancias administrativas, que por su especialidad requieren un estudio detenido y específico, siendo éste el objetivo que se pretende alcanzar con el máster que se propone".

Por último se señala la necesidad del curso en el apartado inmobiliario. "Actualmente podemos comprobar la inexistencia de cursos académicos que proporcionen este tipo de preparación, siendo así que de un somero análisis de la realidad se desprende que este sector tiene unas amplias perspectivas de desarrollo futuro. El 'boom' inmobiliario, y sus nocivas consecuencias, han sido causa del difícil acceso a la vivienda de las capas sociales tales como las empresas públicas y las cooperativas, con la voluntad de suplir las deficiencias del mercado libre".

EL MÁSTER.

El máster aglutina una gran diversidad de materias: jurídica, técnica, económica..., que pretenden ofrecer una formulación integral, con especial detenimiento en el análisis y estudio de las empresas, públicas inmobiliarias. Así, el temario comprende la planificación y administración de empresas, la gestión inmobiliaria, la edificación, la tributación de las actividades constructoras e inmobiliarias públicas, el urbanismo y su gestión, la empresa pública y sus fórmulas legales de configuración entidades promotoras sin ánimo de lucro, y administración de patrimonio.

Paralelamente a la celebración del máster se desarrollarán una serie de conferencias monográficas. La relación es la siguiente: "Instrumentos de políticas de vivienda desde los municipios" (Xavier Valls i Serra, regidor, presidente del Patronato Municipal de L'Habitatge de Barcelona); "La función de la empresa constructora" (Vicente Soto Ibáñez, director general de Cubiertas y Mzov); "Banca pública y política de vivienda" (Julio Rodríguez, presidente del Banco Hipotecario Español); "La función social de la política de vivienda" (Mariano de Diego Nafria, director general para la Vivienda y Arquitectura del MOPU); "La política de suelo desde las comunidades autónomas" (Federico Tajadura Iso, consejero de O.T., Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno de Navarra); "La función de las cooperativas en el mercado de las viviendas" (Paulino Barrabés, presidente de PSV Sociedad Cooperativa); "La empresa pública en Europa" (Jacques Badet, Federativa Nationale der OPHLM et OPAC); "Ins-

trumentos de viviendas desde la comunidad autónoma" (Jaime Montañer Roselló, consejero de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía); "La promoción de suelo residencial por los entes públicos" (Gonzalo Navarro, presidente del Consejo de Administración del SEPES), y, por último, "Los entes locales como agentes inversores en la promoción inmobiliaria" (José Olea Varón, presidente de la Diputación Provincial de Granada).

Las empresas y organismos co-

laboradores del máster son la Asociación Española de Promotores de Viviendas Sociales, el Banco Hipotecario de España, el Fondo Social Europeo, la Junta de Andalucía, el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo y la Universidad de Granada. Los organismos y entidades que reconocen el título, por su parte, son los siguientes: la Asociación Española de Promotores de Viviendas Sociales, el Banco Hipotecario de España y el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. •

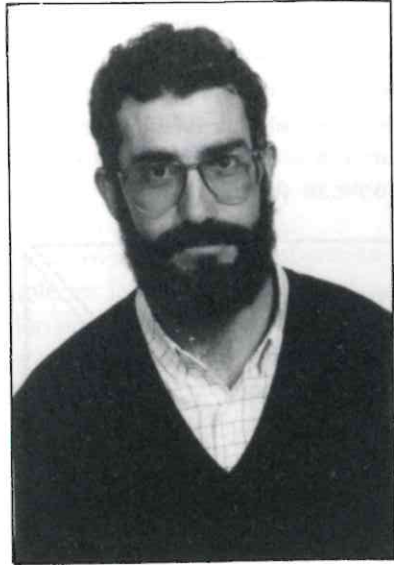
Trabajar así cuesta tiempo y dinero

LOS GATOS
ahorran
trabajo

ALQUILER DE MINIEXCAVADORAS Y CONTENEDORES
GALIARDO Y COMPAÑIA, S. L.

PLAZA ISABEL LA CATOLICA, 1 4º PLANTA TELF (958) 22 35 49 - 18009 - GRANADA (ESPAÑA)
CARRERA GOJAR LA ZUBIA, N° 4 TELF (958) 50 65 29 - 18150 - G O J A R - GRANADA
TELF (958) 82 27 81 - 18600 - M O T R I L GRANADA

El control de calidad en las grandes obras públicas de Edificación



Lorenzo Gil Rebollo
Arquitecto Técnico

En la actualidad se está produciendo un proceso constructivo de grandes obras públicas, tanto de edificación como de infraestructuras, entendiéndose como tales aquellas cuyo presupuesto total supera los mil millones de pesetas. En la mayoría de estas obras se establecen plazos de ejecución muy cortos en relación con su elevado presupuesto, que afectan en las obras de edificación a un gran volumen de actividades a realizar.

Por otra parte todos sabemos que normalmente la calidad de ejecución de un obra es inversamente proporcional a la excesiva rapidez de su realización.

De esta manera el control de ejecución de las grandes obras de edificación con unidades de obra muy numerosas, de gran volumen y de corto plazo se convierte en

un serio problema para los técnicos responsables de la dirección de las mismas, aunque el equipo de dirección esté formado por varios técnicos especialistas en los distintos capítulos de la obra, con la presencia de algunos de ellos prácticamente a pie de obra.

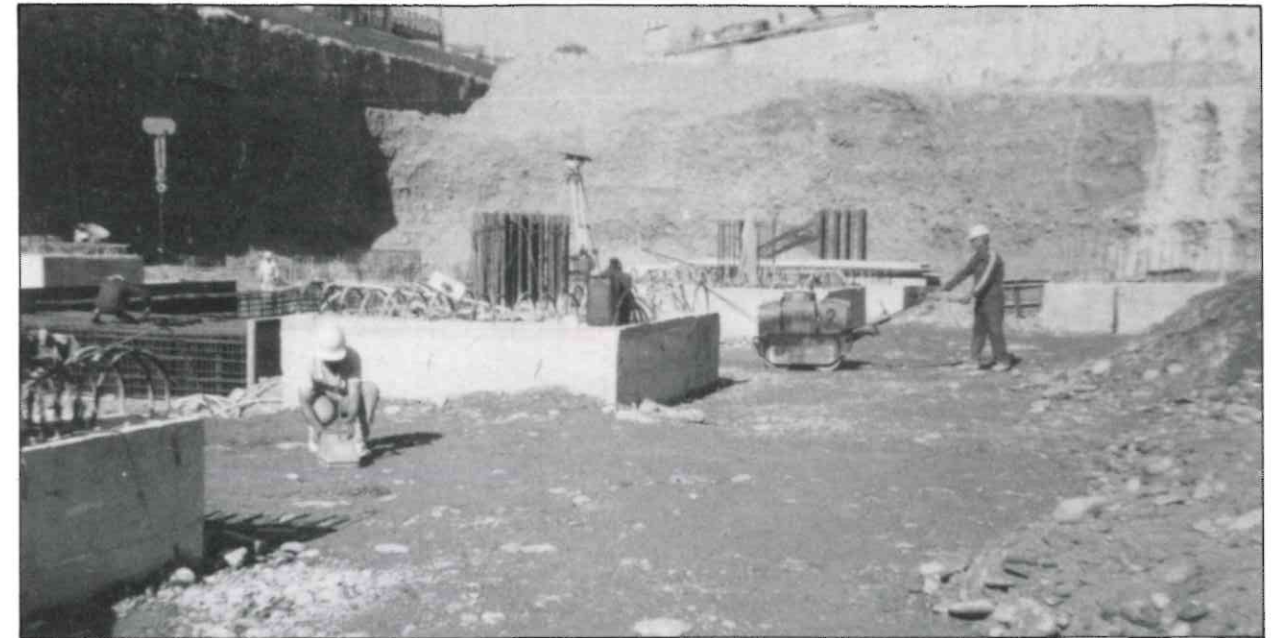
La empresa de Control debe ser independientemente económicamente de la empresa Constructora que ha de ser controlada, en correspondencia con el principio fundamental de todo control: la relación controlador-controlado debe estar desprovista de contenido económico.

No obstante lo expresado con anterioridad, para la constructora el equipo de control y asistencia técnica se convierte en un eficaz colaborador en muchas tareas de comprobación (replanteos, compactaciones, coloca-

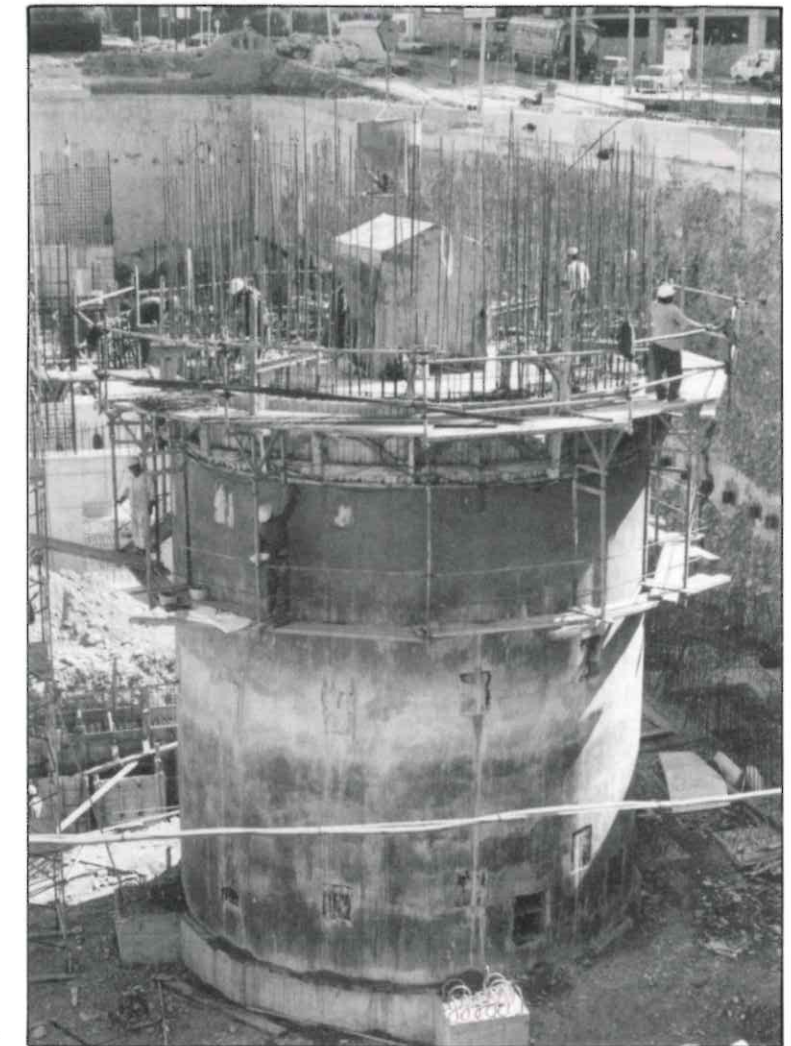
ción de armaduras, etc.) que evitarán posibles errores cuya reparación "a posteriori" será sin duda más costosa.

Las consideraciones que acabamos de exponer, son las que llevaron a responsables del Área de Obras Públicas del Ayuntamiento de Granada, con motivo de la ejecución de las obras de Reconstrucción del Centro Cultural Manuel de Falla, a plantear el control de calidad de dichas obras como un control integral basado en un programa de control exhaustivo (prácticamente un procedimiento de control de calidad), realizado por empresa especializada (en este caso BUREAU VERITAS, S.A.), contratándose dichos trabajos de control directamente por la Administración, el propio Ayuntamiento.

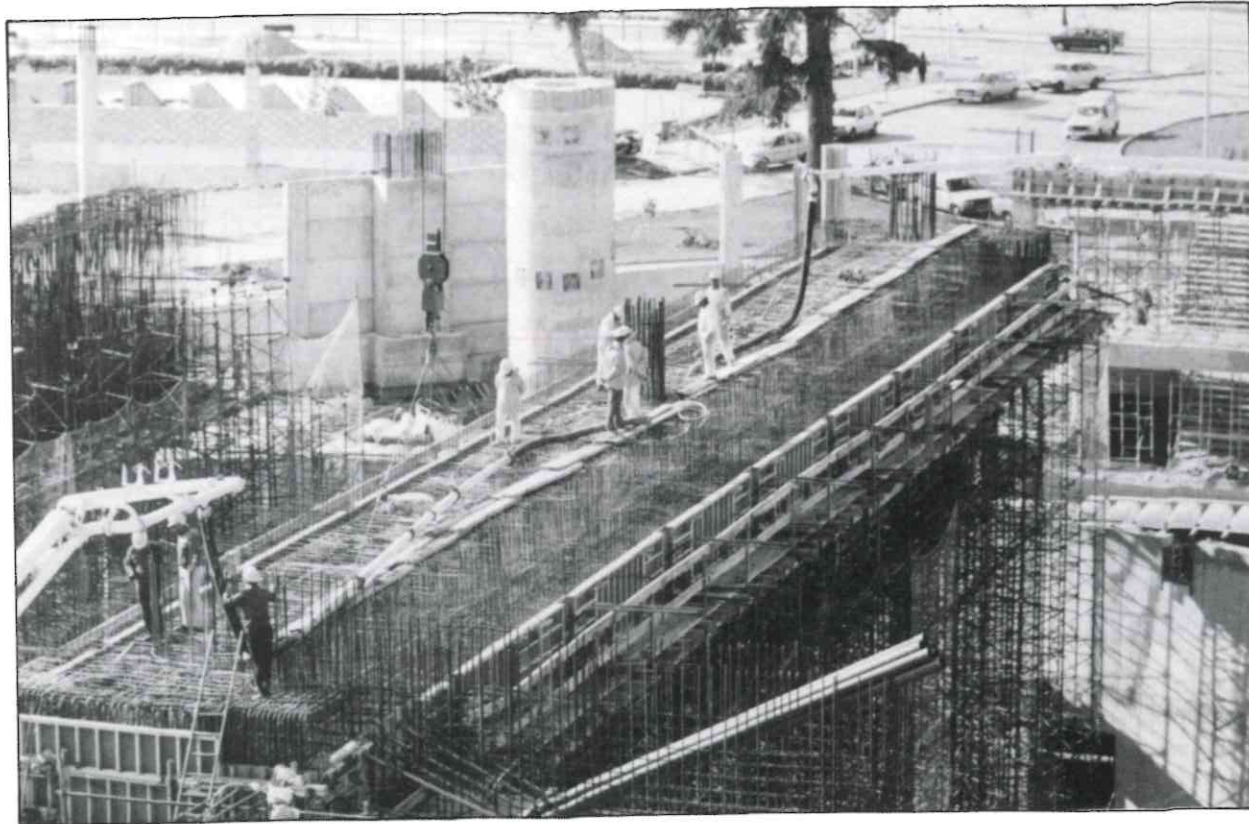
La experiencia fue plenamente



PALACIO DE CONGRESOS. ▲
Control con nuclear.
Compactación de Zahorras.



P. de C.
Control hormigonado
Fuste de Rampa. ►



P. de C. Control Hormigonado. Viga "A".



P. de C. Control de Impermeabilización de parking.

positiva y como consecuencia de la misma y una vez perfeccionado el procedimiento, en la actua-

lidad se está llevando a cabo el Control de Calidad y Asistencia Técnica de las obras de construc-

ción del Palacio de Congresos y del Palacio de Deportes de Granada, dos grandes obras en curso



P. de C. Control ferralla viga "A".



P. de C. Control de soldaduras con líquidos penetrantes.

promovidas por la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Granada, procedimiento que se expone a continuación.

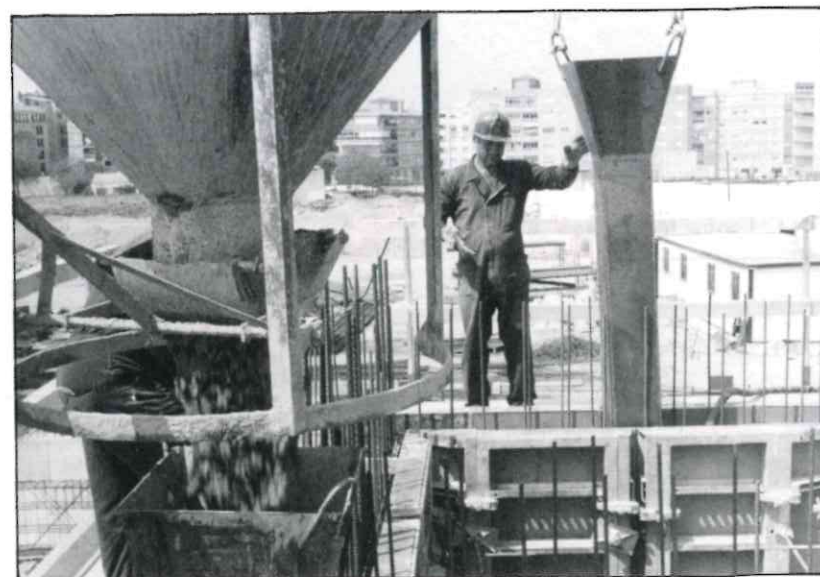
En primer lugar, teniendo en cuenta la Cláusula 38 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado que indica:

“Ensayos y análisis de los materiales y unidades de obra: La Dirección puede ordenar que se verifiquen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes y los gastos que se originen serán de cuenta del Contratista hasta un importe máximo de 1% del presupuesto de la obra”. En el momento de elaboración y aprobación del proyecto se especifica tanto en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares como en el de Condiciones Administrativas Particulares de la obra, que de las certificaciones mensuales de obra se deducirá el 1% o porcentaje que la empresa adjudicataria hubiera ofertado en la licitación (en el caso del Palacio de Congresos el 1,11234% por ser ofertado así por la Contrata como mejora de su oferta) que irá destinado al abono del Control de Calidad. Asimismo se especificará en dichos pliegos que en los concursos de adjudicación de obras se tendrá en cuenta como un factor más en la valoración de las distintas ofertas, el porcentaje sobre el presupuesto total (siempre superior al 1%) que la empresa destine al control de calidad.

A continuación se redactan los Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares y de Cláusulas Administrativas de los trabajos de Asistencia Técnica y Control de Calidad y mediante concurso público se adjudica y contrata los trabajos mencionados por parte



PALACIO DE DEPORTES. Radiografía para control de soldadura.



PALACIO DE DEPORTES. Control de hormigonado.

de la Entidad Promotora.

En estos pliegos se determina el esquema básico del plan de control y vigilancia de las obras en el que el Consultor, que es el licitador que haya de resultar adjudicatario del contrato de Asistencia Técnica, se basa para elaborar el Plan de Control y el Presupuesto de Ejecución del mismo. Además se especifican en los pliegos la normativa técnica apli-

cable a todas y cada una de las unidades de obra del proyecto, la clasificación de los licitadores, las facultades del consultor en la obra, la descripción de los trabajos a realizar por el mismo, el esquema del contenido de la oferta (metodología y organización que propone, organigrama del personal adscrito a la obra de forma permanente o temporal, emplazamiento y descripción del labora-

torio homologado que propone utilizar), así como todas las cláusulas administrativas particulares que se consideren necesarias para la mayor claridad de contenido que la oferta y contrato subsiguiente.

La Dirección Técnica de la obra desempeñará funciones directoras e inspectoras, técnicas, administrativas y económicas, y establecerá los criterios y líneas generales para la actuación del consultor. Determinando en particular los criterios de interpretación de la metodología para la ejecución de los trabajos, desarrollada en el Plan de Control definitivo y los medios, tanto humanos como materiales, necesarios en cada caso para llevar a cabo la correcta prestación de la asistencia técnica contratada.

El Control de Calidad entendido como Control de Ejecución Integral.

En estos casos el control no sólo es la comprobación mediante ensayos de la calidad de los materiales empleados en el proceso constructivo sino que es mucho más completo y se extiende a todas las áreas que abarca un completo Control de Ejecución Integral, esto es:

- a) Control de recepción:
 - Comprobación de albaranes.
 - Exigencia de los certificados de garantía.
 - Exigencia de los documentos de idoneidad técnica.
 - Identificación de materiales.
 - Aceptación si procede del suministrador.
 - Muestreo para ensayos.

b) Control de acopios:

Con periodicidad semanal se inspeccionan los acopios existentes, comprobándose las condiciones de almacenamiento y estado de materiales, embalajes, etc.

c) Control de calidad de materiales e instalaciones:

- Ensayos mecánicos.
- Ensayos químicos.
- Ensayos físicos.
- Pruebas.

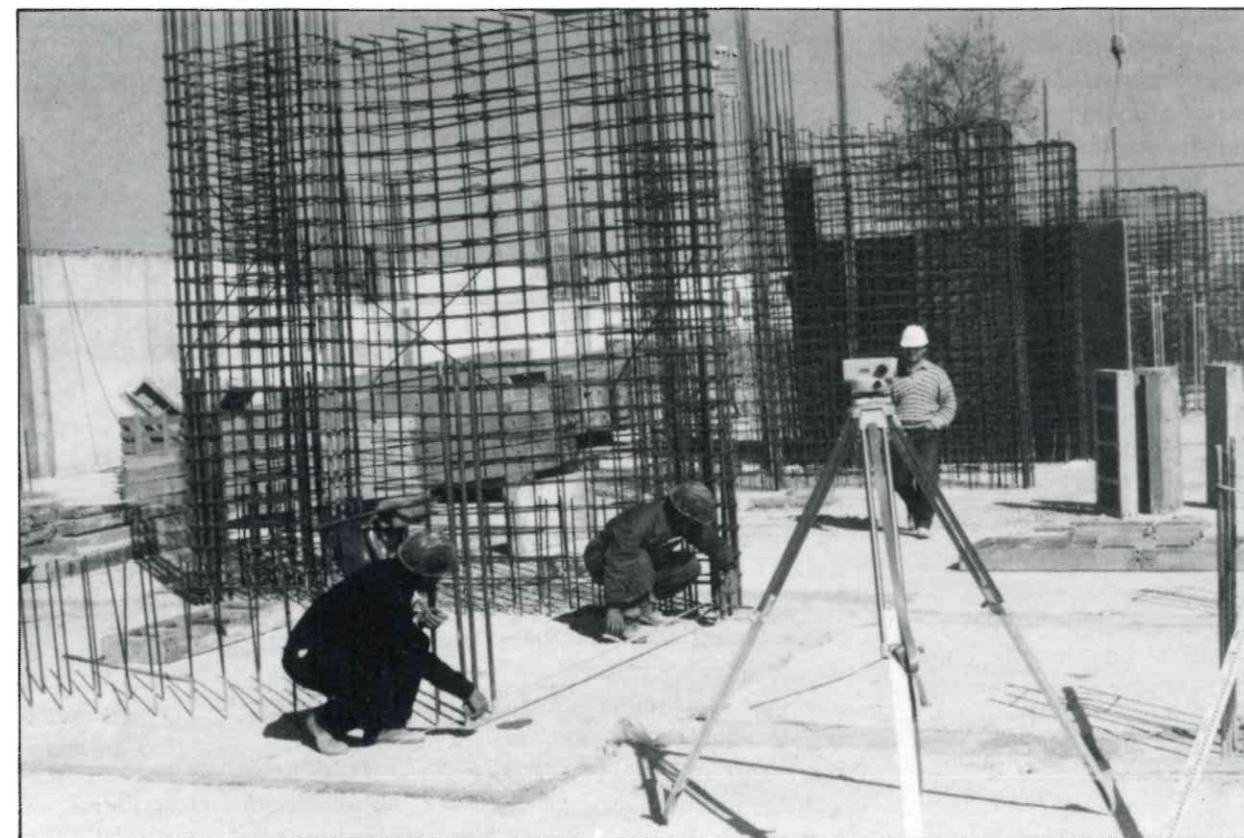
d) Control de ejecución:

- Vigilancia e inspección de los tajos y procesos constructivos.

e) Control de la Seguridad e Higiene en el trabajo.

f) Control de los trabajos realizados por la Administración.

g) Colaboración con la Dirección



PALACIO DE DEPORTES. Comprobación replanteos.

Técnica en la realización de las mediciones de la obra.

- h) Informes semanales de todos los ensayos y trabajos realizados.
- i) Informes mensuales con resumen de trabajos, valoración técnica respecto a la calidad pedida en proyecto y documentación gráfica (croquis, fotos).
- j) Informe final del control de calidad, en el que se incluirán todos los ensayos realizados así como un resumen por capítulos, según las distintas unidades de control, de su valoración respecto a la calidad pedida.

En las obras mencionadas al principio, Palacio de Exposiciones y Congresos y Palacio de Deportes de Granada, que en la actualidad se encuentran en avanzado proceso constructivo podemos relacionar como datos más significativos en relación con el tema que nos ocupa y hasta el momento:

PALACIO DE CONGRESOS.

Empresa de Control: Cemos, S.A.

Presupuesto: 44.529.275.- Ptas. (1.11234% del presupuesto total de la obra).

Equipo permanente en obra: Un Arquitecto Técnico, un Inspector Laborante y un Laborante.

Equipo de apoyo temporal: Un Ingeniero de Caminos, un Ingeniero Industrial Electromecánico, un Licenciado en Ciencias Químicas, un Licenciado en Ciencias Geológicas y un Topógrafo.

Se ha comprobado y conformado la colocación en obra del



PALACIO DE DEPORTES. Comprobación Ferralla.

100% del acero AEH.400, AEH.500 y especial roscado, que hasta la fecha es de aproximadamente de 3 millones de kg.

Se han realizado 190 ensayos sobre probeta de acero para determinar las características geométricas, doblado simple, doblado y desdoblado, resistencia a la tracción.

1.700 tomas de hormigón de 4 o 6 probetas cilíndricas para su rotura a comprensión.

Se han extraído 22 testigos de hormigón para su ensayo a comprensión.

Se han extraído 22 testigos de hormigón para su ensayo a comprensión.

229 uds de control de soldaduras mediante líquidos penetrantes.

3 uds de control de soldaduras mediante placa radiográfica.

8 Uds de determinación del lodo bentonítico, viscosidad, peso

específico, contenido de arena y dosificación.

200 uds de densidades de puntos de zahorra compactada, mediante nuclear "in situ", determinando el tanto por ciento de compactación y de humedad óptima.

Distintos ensayos para comprobar idoneidad de: áridos, cementos, lechadas de cemento, zahorras, mármoles, ladrillos, prefabricados de hormigón, azulejos, tuvos, etc.

Comprobación de pesos de placas metálicas, aceros.

Control de acopios y recepción de todos los materiales entrados en obra.

PALACIO DE DEPORTES:

Empresa de Control: CEMOSA S.A.

Presupuesto: 21.951.107 ptas.

(1% del presupuesto total de la obra).

Equipo permanente en obra: Un Arquitecto Técnico y Un Laborante.

Equipo de apoyo temporal: Igual que en el Palacio de Congresos.

Se ha comprobado y conformado la colocación en obra del acero corrugado AEH.400 y AEH.500, que hasta la fecha es de aproximadamente 900.000 kg.

60 ensayos sobre probeta de acero para determinar las características geométricas, doblado simple, doblado simple, doblado y desdoblado, resistencia a la tracción.

Rotura a comprensión.

50 uds de densidades de puntos de zahorra compactada, mediante nuclear "in situ", determinando el tanto por ciento de compactación y de humedad óptima.

340 uds. de control de soldaduras mediante líquidos penetrantes.

5 uds. de control de soldadura mediante placa radiográfica.

30 uds. de control de evaluación de la capa de anodizado de 10 perfiles.

Distintos ensayos para la comprobación de idoneidad de: áridos, cementos, ladrillos de varios tipos, pavimentos de varios tipos, morteros, alicatado, tuberías, etc.

Control de recepción y acopios de todos los materiales entrados en obra.

Como resultado de este elevado grado de control, los Técnicos integrantes de los Equipos de Dirección de las mencionadas obras esperamos, hasta ahora se puede afirmar, que la calidad de estas obras será excelente en todos sus aspectos.

340 uds. de control de soldaduras mediante líquidos penetrantes.

5 uds. de control de soldadura mediante placa radiográfica.

30 uds. de control de evaluación de la capa de anodizado de 10 perfiles.

Distintos ensayos para la comprobación de idoneidad de: áridos, cementos, ladrillos de varios tipos, pavimentos de varios tipos, morteros, alicatado, tuberías, etc.

Control de recepción y acopios de todos los materiales entrados en obra.

Como resultado de este elevado grado de control, los Técnicos integrantes de los Equipos de Dirección de las mencionadas obras esperamos, hasta ahora se puede afirmar, que la calidad de estas obras será excelente en todos sus aspectos.



Comercial de Metales COMETALSA, S. A.

PERFILES Y CHAPAS DE ALUMINIO - ACCESORIOS INDUSTRIALES - MAQUINARIA PARA ALUMINIO

NUEVA DELEGACION EN GRANADA:

C/. R. de la Fuente s/n.
18200 MARACENA (Granada)
Tels.: (958) 42 11 15 - 42 03 58

Central:

Polig. Ind. "El Viso" 3.ª fase
Avda. de Washington, 3 - 29006 MALAGA
Apartado 1124 - 29080 MALAGA
Tel. (952) 33 40 00 (5 líneas) - Fax 35 49 89

Delegaciones:

18600 MOTRIL (Granada)
Ctra. de Almería, km. 0,5
Tels.: (958) 60 15 70

23009 JAEN
Polig. Ind. "Los Olivares"
Tels.: (953) 22 51 50
22 50 16

29600 MARBELLA
(Málaga)
Polig. Ind. "La Ermita"
Tels.: (952) 82 18 44
82 36 59

11370 LOS BARRIOS
(Campo de Gibraltar)
Polig. Ind. "Palmones" II
Tels.: (956) 67 72 03
67 70 56

04006 ALMERIA
Av. N.ª Sra. de Montserrat,
Nave 143
Tels.: (951) 22 76 18
22 75 61

29650 MIJAS COSTA
(Málaga)
Polig. Ind. La Vega, 27-28
Tels.: (952) 46 74 94
46 75 96



Papelería Técnica Capuchinos



APARATOS PARA MEDICION, DESTRUCTORAS DE PAPEL, CIZAYAS, ENCUADERNADORAS, CONSUMIBLES PARA PLOTTERS, MATERIAL DE OFICINAS, BELLAS ARTES: ARTICULOS PARA GRABADOS Y RESTAURADORES.

En Ancha de Capuchinos, 5 • Teléf. 28 48 80 • Fax: 28 63 29 • GRANADA
SOLICITE NUESTRA TARJETA. PRECIOS ESPECIALES A PROFESIONALES

Alahija **CENTRO**



LA GRAN PAPELERIA TECNICA DE GRANADA

PROFESIONALES DE ARQUITECTURA, INGENIERIA, GRAFISTAS, TOPOGRAFOS, PUBLICITARIOS, ETC. TODO PARA SU OFICINA, COMPLEMENTOS, REGALOS DE EMPRESA.

Papelería técnica
Y cuantos complementos pueda necesitar.
Juguetes didácticos
El más amplio surtido en escritura

Material dibujo para plotters.
Consumibles para informática.
Destructoras papel.
Cizayas, Encuadernadoras.
Material para Bellas Artes.
Manualidades.
Mobiliario para oficinas.

FACIL ACCESO Y
AMPLIOS APARCAMIENTOS



Mercagranada, 3 D - Telfs. 27 24 16 - 20 50 02 - 20 50 62 - Fax (958) 20 82 77 - GRANADA
CARRETERA GRANADA - CORDOBA

El mundo del diseño asistido por ordenador (CAD)

Nadie le habría dicho nunca a Darwin que un término que otros asociaron a su obra "Evolución", en el presente iba a estar vinculado, ahora más que nunca, al mundo de la informática, y muy especialmente al campo del CAD (diseño asistido por ordenador). Ha pasado de ser un sector experimental, a en 7 años aproximadamente, convertirse en estrella de todos los encuentros y certámenes del sector. En nuestro país hemos disfrutado de acontecimientos destacados: Ibercad'89, en Barcelona y el Simo en Madrid.

Los crecimientos de ventas en este sector, superiores al 50%, vienen a constatar que estamos en el umbral de un gran cambio en las formas y maneras de trabajar en arquitectura.

El programa ideal de CAD aporta potencia y riqueza de recursos de diseño. Algunas de las prestaciones exigibles son entre otras, 3 dimensiones reales y operativas, dibujo a mano alzada, construir figuras con cualquier forma y condiciones que las especifiquen sin ambigüedades, en el dibujo que se puedan incluir todo tipo de cotas, incluso angulares y radiales indicando tolerancias, asimismo añadiendo flechas, líneas de referencia, textos diversos en formas y

tamaños, como algo no menos importante, que la figura creada en 3D pueda manejarse como un todo, girarla, presentar distintas vistas, hacer simetrías, manipular con zoom, diferenciar sus plantas superpuestas, ocultar, linear y solidificar figuras... etc.

En definitiva, el programa óptimo de CAD, es un paquete funcional y rentable, desarrollado por especialistas y respaldado por un buen equipo técnico y de mantenimiento. Lógicamente una herramienta como esta, destinada a relegar los habituales tiralíneas y compases, para dejar lugar a ordenadores, digitalizadores, plotters y scanners, ha de introducirse en la empresa progresivamente ya que el CAD no hace milagros.

Para la implantación de un sistema CAD, las empresas adquirentes han de realizar un esfuerzo luego sobradamente compensado, primero el asimilar que tras un proceso no demasiado largo de formación el "trabajar" con CAD puede ser tan sencillo como el hacerlo con lápiz, escuadra y cartabón. Se puede garantizar su accesibilidad, asegurándose de que es un recurso técnico al alcance de profanos en informática.

Lógicamente el período de apren-

dizaje y adaptación no debe interrumpir el ritmo de trabajo de la empresa, por lo que durante un tiempo habría un trabajo paralelo de los dos métodos, el convencional y el CAD, para dar lugar a un solapamiento y posterior sustitución. De esta forma reduciremos el principal coste de la implantación, la incidencia de la formación en el período de iniciar la explotación de la instalación y rentabilizarla.

Así es, el coste inicial de compra puede ser relativamente pequeño comparado con las faltas de ingresos ocasionados por un proceso de adaptación inadecuado. Por eso, con esa valoración se puede asegurar que la tecnología de calidad, sin ser barata supone una inversión que repercute proporcionalmente en la proyección profesional de la empresa y en su competitividad.

En estos tiempos, más que nunca, no hay que quedarse atrás, ya que no se trata de apostar por una tendencia técnica en proceso de maduración sino de decantarse por usar una tecnología establecida a disposición de profesionales con vistas de futuro. ¡Diseñe su progreso con ayuda técnica cualificada! ■



**DISTRIBUCIONES[®]
INFORMÁTICAS
ANDALUZAS**

D. I. A.

Les informamos de la próxima apertura del CASH de venta al mayor de material de oficina e informática en general en POLÍGONO TECNOLÓGICO ARMILLA-OGÍJARES, NAVE 5

DISTRIBUIDORES OFICIALES DE:

BASF

FACIT

Caliban

MERLIN GERIN



Equipos alimentación

ELBA

Archivadores

**TEXAS
INSTRUMENTS**

Calculadoras

U

litho formvas[®]

Papel

III:III

Encuadernadoras

Jelikan

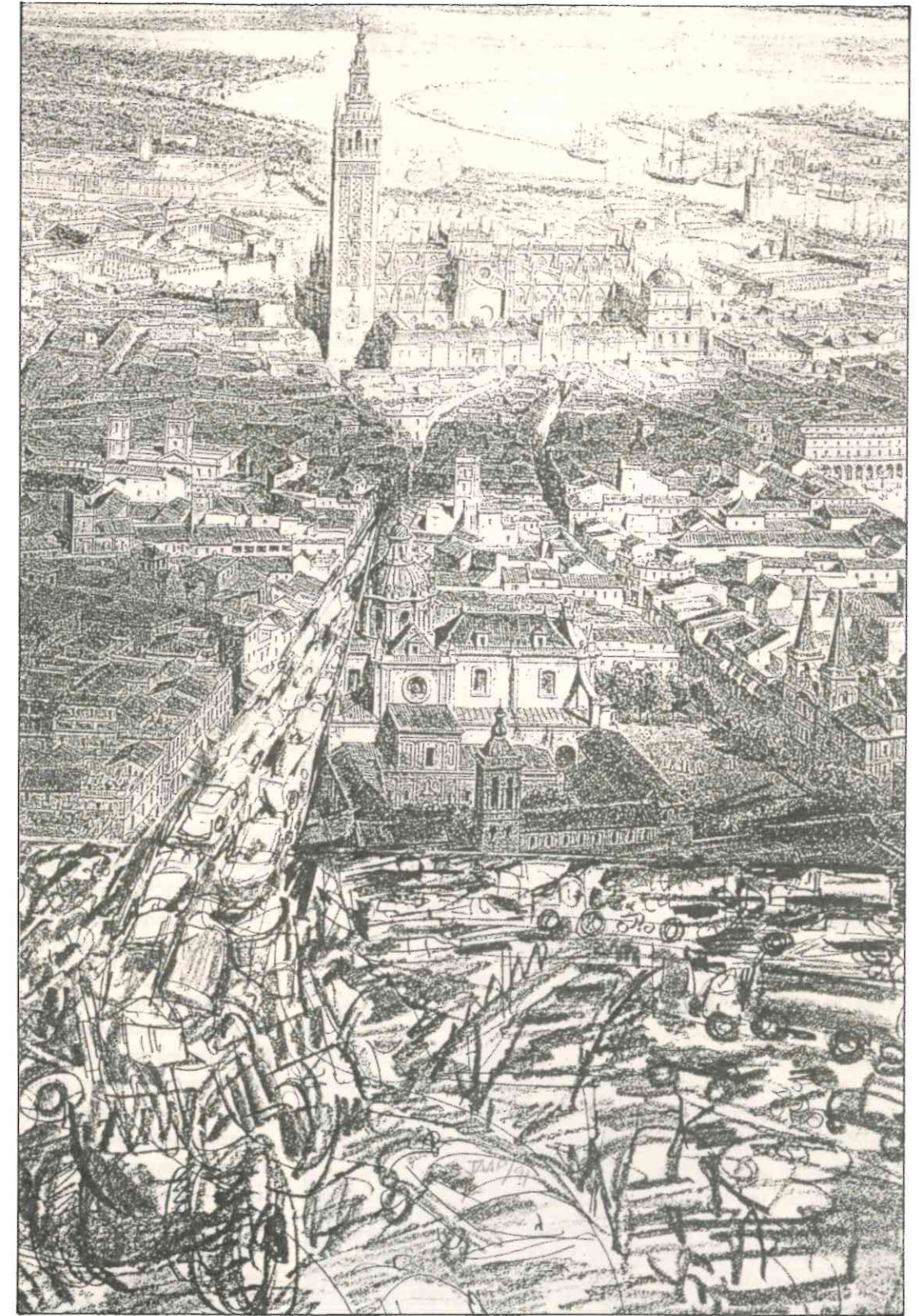
KORES

Cintas

OLI

Filtros de cristal óptico

Polígono Tecnológico Armilla-Ogijares, nave 5 - Tlf.: (958) 506942. Fax: 506519
Urb. El Castaño. Bl. Eva, bajos - Tlf. y Fax: (958) 110926



¡Adiós... Noventa y Dos!

Capítulo XII

La torre emblemática de la ciudad asomó tras la última curva y sobre los primeros vertederos de escombros, latas, plásticos verdes y otros residuos de gran solidez y estabilidad en el tiempo. La autopista o autovía se había convertido en autocamino de cabras, donde enormes máquinas amarillas urgaban sus bordes sin dejar apenas espacio para la rodadura de automóviles y camiones, que, en instantes iban apelmazándose unos contra otros, entre chirridos y duros humos.

Manuel Cantalapiedra, que hasta ese momento había hecho gala de buer humor, arrugó el ceño, mientras movía por enésima vez la palanca del cambio de velocidades. La rueda gigantesca de una mototralla estuvo a punto de rozar las traseras del automóvil, que salvó el arañazo con un rápido giro a la izquierda, a la vez que el conductor de un camión advertía con un ensordecedor bocinazo la proximidad de su presencia.

- ¡Tócate los huevos...!

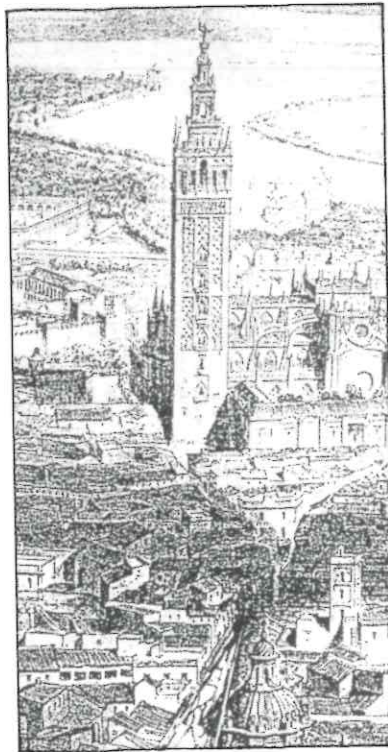
- Paciencia, Manolo. Poniéndose nervioso no se consigue nada.

El cajero intentaba una vez más apaciguar los ánimos del conductor sin mucho convencimiento. Wenceslao Rodríguez, se removía en el asiento observando entre el vaho invernal el desorden exterior, que añadía un punto más a su desazón. El industrial-inventor no acababa de entender la nece-

sidad de aquel viaje, cuya finalidad consistía en hablar con un señor "muy bien relacionado" y para el que se había pertrechado, por indicación y consejo de Paco Miranda, del talonario de cheques.

- Pero si no tengo una peseta en la cuenta...

- Vd. no tiene que preocuparse. Rodríguez, llegado el caso nosotros atenderemos debidamente la disposición que haga. Estas cosas son así. El interés que estamos poniendo en su proyecto, debería avalarle el buen fin de nuestras gestiones...



Aristo Millares Jr.

- No, no... si yo no digo que Vd. no tenga interés, pero una subvención oficial creo yo que se cursa con una instancia...

- Je, je..., con una instancia que puede dormir años en cualquier cajón. No señor Rodríguez, no es sólo la instancia y la documentación pertinente. Hay que aligerar los trámites y hay que intentar aumentar las posibilidades de su concesión. Vd. que es hombre de negocios debería saberlo.

- Bueno, es que yo no soy muy de negocios...

Una nube de polvo húmedo se aventó sobre el parabrisas del coche, nublando instantáneamente la visión de sus ocupantes que hubieron de soportar aún durante largo trecho todo género de artificiales inclemencias, las increpaciones de varios taxistas y una regular bronca de un guardia de tráfico.

- Aquí no se puede aparcar, señor mío. El hecho de que sean de fuera no les da ningún privilegio sobre los habitantes de la ciudad. ¡Hay que ser más solidarios!. Yo comprendo que a su edad ya no se puede aprender a convivir de forma civilizada, pero ¡hay que esforzarse...!

El guardia jovenzuelo pitó tres veces y ordenó despejar el campo. Manuel Cantalapiedra le rogó entonces, con los mejores modos y maneras que encontró a mano, que le informara de algún aparca-

miento público, al que sin más dilación se dirigió, sin omitir un buen repertorio de juramentos, que fue desgranando en distintos tonos e intensidades.

- ¡Calma Manuel!

El despacho de Facundo Porras (Gabinete de Estudios y Gestiones, S.L.) se ubicaba en la tercera planta de un edificio sin ascensor, en el que coincidían otra serie de oficinas de parejo aspecto, además de la clínica de un dentista y dos viviendas.

Los visitantes, que habían conseguido el descanso de un café tras el duro acceso a la ciudad, subieron la escalera resoplando, dirigidos por Cantalapiedra. El cajero tropezó dos veces en los escalones y hubo de ser auxiliado por Wenceslao Rodríguez, que finalmente optó por cogerle del brazo para que no se partiera la crisma en el ascenso. El ambiente despedía un cierto olor a moho unido con otro característico a manada de gatos.

Cuando empujaron la puerta, sobre la que rezaba el cartel "GABINETE DE ESTUDIOS Y GESTIONES", se encontraron una salita de espera, en la que, al amor de una estufa de butano, parecían reflexionar profundamente varias personas.

- Sentaos un momento —dijo Cantalapiedra— atravesando la sala sin más saludos ni protocolos. Wenceslao y el cajero obedecieron inmediatamente, tomando asiento en una larga banqueta de gutapercha oscura.

- Buenos días, señores —saludó Wenceslao—, dirigiéndose a los allí presentes. Su compañero de asiento, un vejete con la ted bien curtida por las intemperies, contestó al buenos días con un ronquido, suspiró profundamente y comentó en voz baja, señalando

do con el dedo un diploma colgado en la pared.

- ¡Gabinete de Estudios...!, ¿Qué estudios harán éstos, eh?

- ¡Psss! —contestó Rodríguez— Serán estudios de mercados y cosas de esas.

- ¿Estudios de queee?

- Que digo yo que serán estudios de mercados y otra clase de estudios parecidos.

El gesto del viejo, cuya blanca calva contrastaba con el rostro color avellana, indicó claramente su disconformidad con la vaga apreciación de Rodríguez, quien se aprestó a aclarar:

- Ya sabe usted..., estudios parecidos.

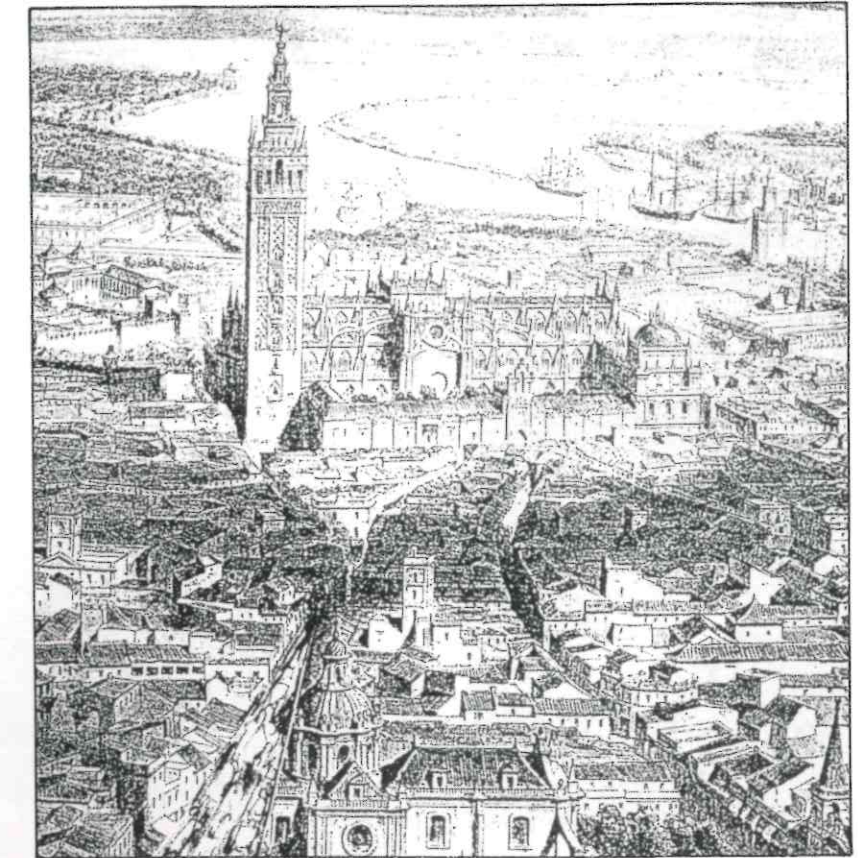
- ¡Je! Estudian como meter la mano en el bolsillo de los demás. ¡No, no me mire Vd. así, señor! —alzó la voz dirigiéndose al cajero—. El día que yo entré aquí, me

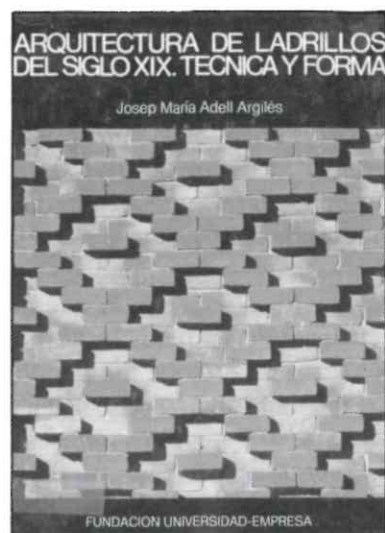
dije: no me parece mal esto, esta gente puede hacer su trabajo mejor que yo, que en cuestiones de números ando torpe..., me puede arreglar todos los papeles y, pagando lo que sea menester, dormiré tranquilo, y ¿qué?, pues que ahora no sé donde tengo los papeles y llevo pagando lo que no está escrito. Estudios y gestiones... ¡La madre que los parió!

Terminada su perorata, el viejo volvió a su estado de reflexión, sin esperar ningún otro comentario del reducido grupo, cuya actitud circunstancial era la del que espera la cámara de gas. Manuel Cantalapiedra apareció haciendo señas a Wenceslao y compañía para que entrasen en un largo pasillo que su corpachón cegaba.

- Facundo no ha llegado todavía, pero no tardará.

(Continuará)



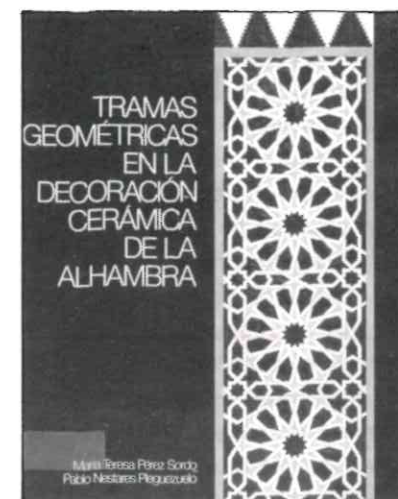


Arquitectura de ladrillos del siglo XIX. Técnica y forma.

Josep Maria Adell Argilés.

Fundación Universidad-Zaragoza.

Este libro expone, tanto desde el punto de vista técnico como formal, la arquitectura de ladrillos desarrollada durante el último cuarto del siglo XIX y el primero del siglo XX.



Tramas geométricas en la decoración cerámica de la Alhambra.

María Teresa Pérez Sordo y Pablo Nestares Pleguezuelo.

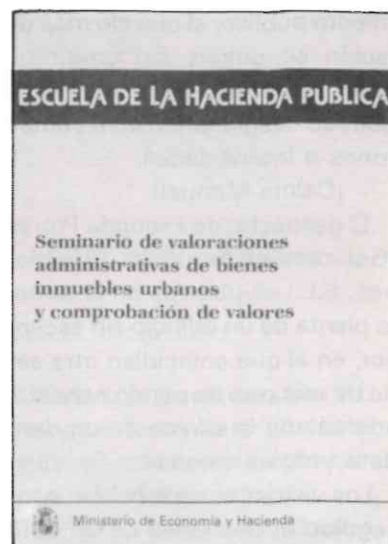
Universidad de Granada. Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada.

Prontuario de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

F. Porges.

Marcombo. Boixerau Editores.

Según el autor de esta obra, aunque existe bibliografía sobre este tema, hace tiempo que se nota la necesidad de un prontuario conciso que contenga los datos, gráficos y tablas cuya consulta puede precisar muchas veces al día un especialista en calefacción. Este libro intenta satisfacer esta necesidad de una manera concisa.



Seminario de valoraciones administrativas de bienes inmuebles urbanos y comprobación de valores.

Ministerio de Economía y Hacienda.

Esta publicación es el fruto de las ponencias aportadas al seminario que, con el mismo título del libro, se desarrollaron en la Escuela de Hacienda Pública el pasado mes de junio.

La valoración de los inmuebles y los distintos tipos de realizarla constituyeron el objeto de este seminario, donde se estudiaron las valoraciones de tipo urbanístico, hipotecarias, de bienes asegurados, etc.

Pero principalmente interesan las valoraciones realizadas por la Administración con efectos impositivos.



Puertas de melamina especial para colegios, hospitales y centros públicos.

Modelo "Rojal" novedad en lacados.

Variedad de modelos en madera con cuarterones.

 **carpintería**
LA COLMENA

S. COOP. CAMINO DE NIGÜELAS (DURCAL) TLF. 78 01 62 - 78 01 91 - FAX 78 02 61

Creamos clima

Climatización
y energía solar



AICASOL

¡Los buenos aires!

RUPERTO ALVAREZ BONOR
San Vicente Ferrer, 13. Bajo.
Teléfono: 25 55 09/25 17 87. Granada