

# CURSOS DE FORMACIÓN 2017

## LUGAR DE CELEBRACIÓN.

Edificio Urban. de Varadero junta a Bomberos. Motril

## INSCRIPCIÓN.

Colegiados: A través de icolegia

No colegiados: remitir boletín de inscripción a  
d.tecnico@coaatgr.com

Matrícula: 160 €

Matrícula colegiados y precolegiados: 80 €

## CURSO SOBRE CONSERVACION DE LA EDIFICACIÓN E INFORMES DE EVALUACIÓN

17, 18 y 19 de octubre de 2017



# APAREJADORES



## GRANADA

## PROGRAMA

### MARTES 17/10/2017

16:30 horas

**Presentación** a cargo de D. Antonio J. Escámez Rodríguez, 1er Teniente de Alcalde, Delegado de Urbanismo, Obras Públicas y Medio Ambiente e Iniciativa Urban, Juan Fernando Pérez Estévez, Jefe de Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Motril y D. Miguel Castillo Martínez, Presidente del Coaat Granada

17:00 horas

#### **Introducción al deber de conservación de los edificios.**

- El deber de conservar: reflexiones previas.
- Evolución del marco normativo del deber de conservar y legislación actual.
- Ventajas de la regulación para el municipio.

Ponente: Ignacio Rodríguez Arenas. Jefe del Servicio de Conservación de Edificios del Ayuntamiento de Granada.

17:30 horas

#### **Reflexiones jurídicas respecto a el IEE.**

- El derecho de propiedad en la legislación urbanística.
- Derecho y deberes respecto a la conservación.
- Atribuciones profesionales en materia de conservación y del Informe Evaluación de los Edificios.
- Responsabilidades derivadas de la redacción de un IEE

Ponente: José Fernando Ruiz de Almirón Megías. Abogado

#### Descanso

18:45 horas

#### **La administración y el deber de conservación.**

- Contenido normal del deber de conservación.
- Procedimientos administrativos del Informe de Evaluación.
- Perspectiva nacional, autonómica y local.
- Incumplimiento del deber de conservar.

Ponente: Ignacio Rodríguez Arenas. Jefe del Servicio de Conservación de Edificios del Ayuntamiento de Granada.

19:45 horas

#### **Ordenanza reguladora en Motril.**

- La Ordenanza reguladora del deber de conservación en Motril. Objetivos.
- El Informe de evaluación de los edificios. Ámbito sujeto al Informe de Evaluación.
- Procedimiento de presentación. Computo de antigüedad y plazos.
- Contenido del Informe de Evaluación.
- Resultado del Informe de Evaluación, efectos y consecuencias del incumplimiento.
- Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas

Ponente: Mario Hidalgo De Vicente. Arquitecto Técnico Servicio de Urbanismo Ayto. Motril. Sección de Conservación de la Edificación e Instalaciones

### MIÉRCOLES 18/10/2017

16:30 horas

#### **Informe de Evaluación del Edificio.**

- Documentación del Informe de Evaluación.
- Parte I: Conservación
- Parte II: Accesibilidad
- Parte III: Eficiencia Energética
- Certificados de ejecución de obras urgentes y de conservación

Ponente: Mario Hidalgo de Vicente

#### Descanso

18:45 horas

#### **Órdenes de ejecución y declaración de ruina.**

- Órdenes de ejecución. Procedimiento.
- Cumplimiento de las órdenes de ejecución y patrimonio protegido.

- Incumplimiento de órdenes de ejecución.
- Concepto de declaración de la situación legal de ruina urbanística.
- Procedimiento contradictorio de ruina y consecuencias de la declaración.
- La ruina física inminente.

Ponente: Ignacio Rodríguez Arenas.

### **JUEVES 19/10/2017**

16:30 horas

#### **Casos Prácticos:**

- Caso práctico de Informe de Evaluación Favorable.
- Caso práctico de Informe de Evaluación No Favorable.

Ponente: Ignacio Rodríguez Arenas. Jefe del Servicio de Conservación de Edificios del Ayuntamiento de Granada.

#### **Descanso**

18:45 horas

- Caso práctico de orden de ejecución.
- Caso práctico de declaración de ruina legal urbanística.

Ponente: Mario Hidalgo de Vicente



APAREJADORES  
GRANADA