

GUÍA DE USO

GENERAR GML DE PARCELA Y HUELLA DEL EDIFICIO DESDE EL GEOPORTAL DE REGISTRADORES.ORG

*Guía informativa elaborada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada.
Las referencias e imágenes de portales públicos del Colegio de Registradores se incluyen únicamente con fines didácticos.
No existe relación institucional ni patrocinio con el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España*

GML DE PARCELA

1º. Debemos disponer de las coordenadas X e Y de nuestra parcela en cualquier formato (texto, Excel ...), de las que extraeremos solo los valores numéricos:

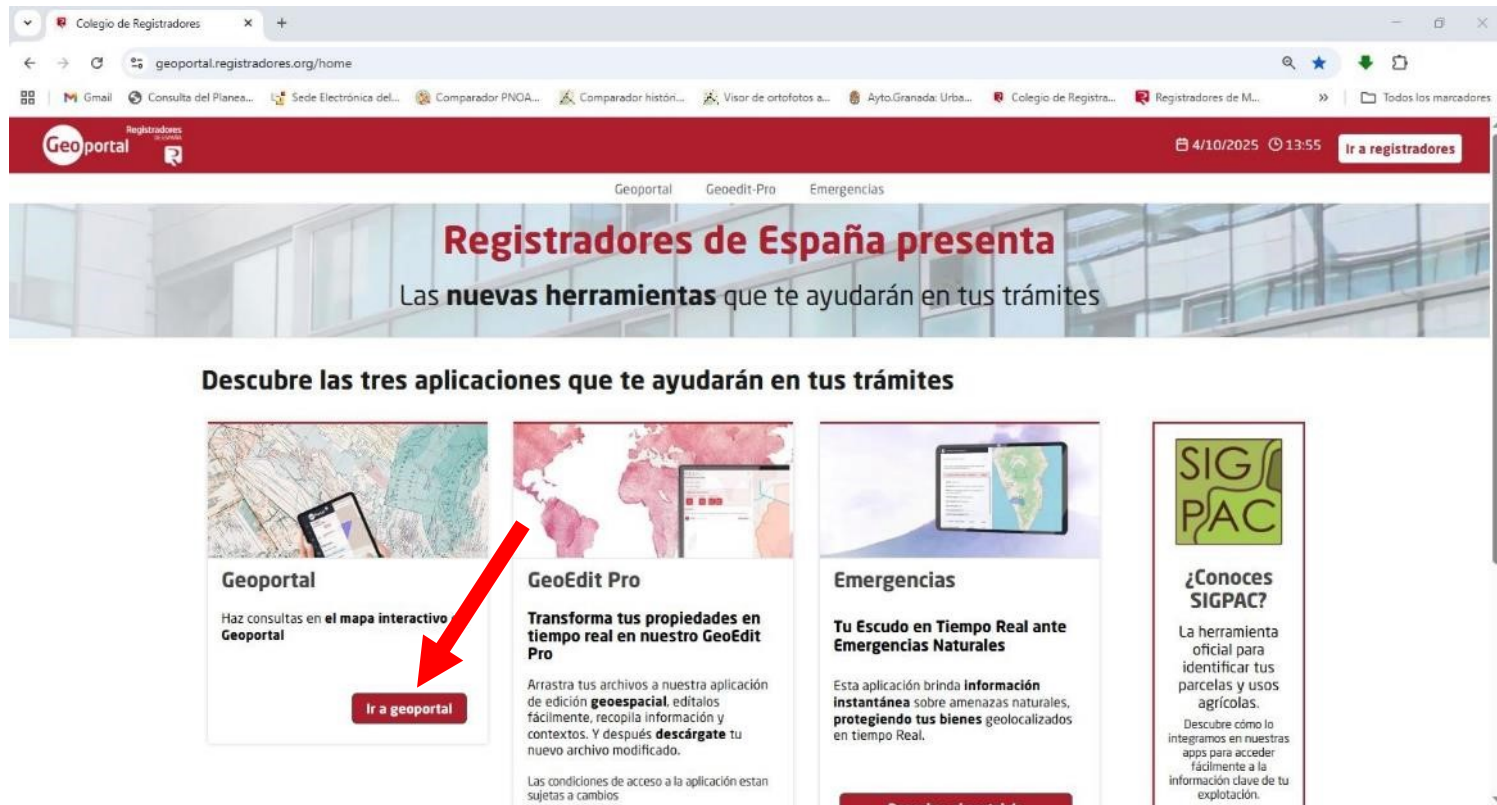
ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DE PÁGINA FÓRMULAS DATOS REVISAR						
Desde Access Desde web Desde texto Desde otras fuentes Conexiones existentes Actualizar todo Conexiones Conexiones Propiedades Editar vínculos Ordenar Filtro						
Obtener datos externos						
O9 : X ✓ f						
	A	B	C	D	E	F
1		524343,89	4142927,97			
2		524345,64	4142927,41			
3		524353,77	4142954,70			
4		524354,61	4142957,42			
5		524357,71	4142967,78			
6		524348,73	4142970,49			
7		524346,34	4142962,66			
8		524327,30	4142968,47			
9		524321,05	4142970,37			
10		524308,29	4142974,38			
11		524301,30	4142950,91			
12		524300,09	4142947,35			
13		524308,65	4142931,55			
14		524306,61	4142924,40			
15		524275,23	4142915,11			
16		524271,58	4142902,50			
17		524287,96	4142864,79			
18		524312,39	4142857,60			
19		524322,17	4142854,72			
20		524330,38	4142882,78			
21		524338,62	4142880,10			
22		524342,82	4142897,96			
23		524342,89	4142898,28			
24		524335,52	4142900,12			
25		524343,89	4142927,97			
26						
27						

IMPORTANTE: Copiar la primera coordenada en la última fila, para generar un polígono cerrado

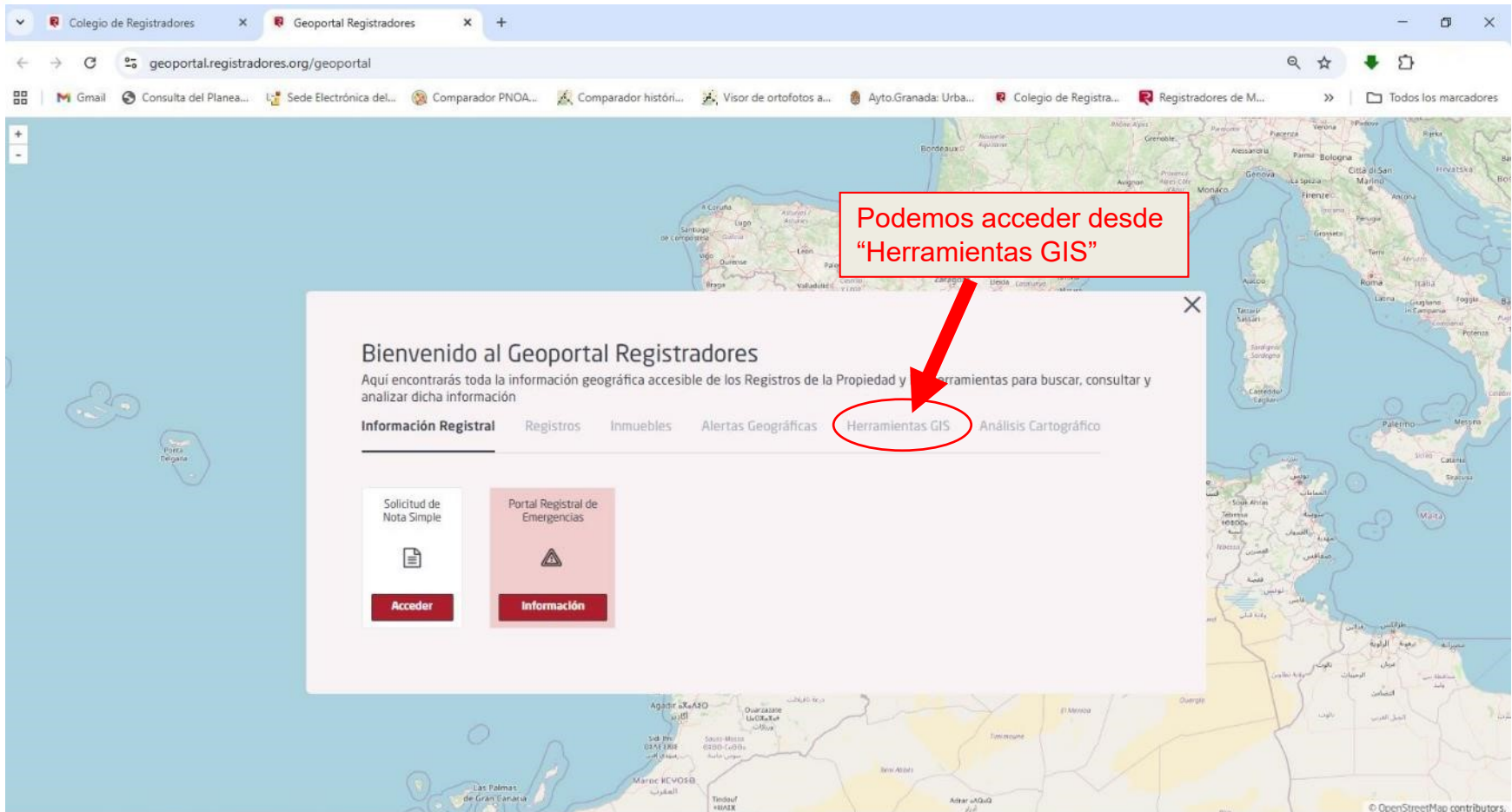
COLEGIO.txt: Bloc de notas				
Archivo	Edición	Formato	Ver	Ayuda
524343,89			4142927,97	
524345,64			4142927,41	
524353,77			4142954,70	
524354,61			4142957,42	
524357,71			4142967,78	
524348,73			4142970,49	
524346,34			4142962,66	
524327,30			4142968,47	
524321,05			4142970,37	
524308,29			4142974,38	
524301,30			4142950,91	
524300,09			4142947,35	
524308,65			4142931,55	
524306,61			4142924,40	
524275,23			4142915,11	
524271,58			4142902,50	
524287,96			4142864,79	
524312,39			4142857,60	
524322,17			4142854,72	
524330,38			4142882,78	
524338,62			4142880,10	
524342,82			4142897,96	
524342,89			4142898,28	
524335,52			4142900,12	
524343,89			4142927,97	

GML DE PARCELA

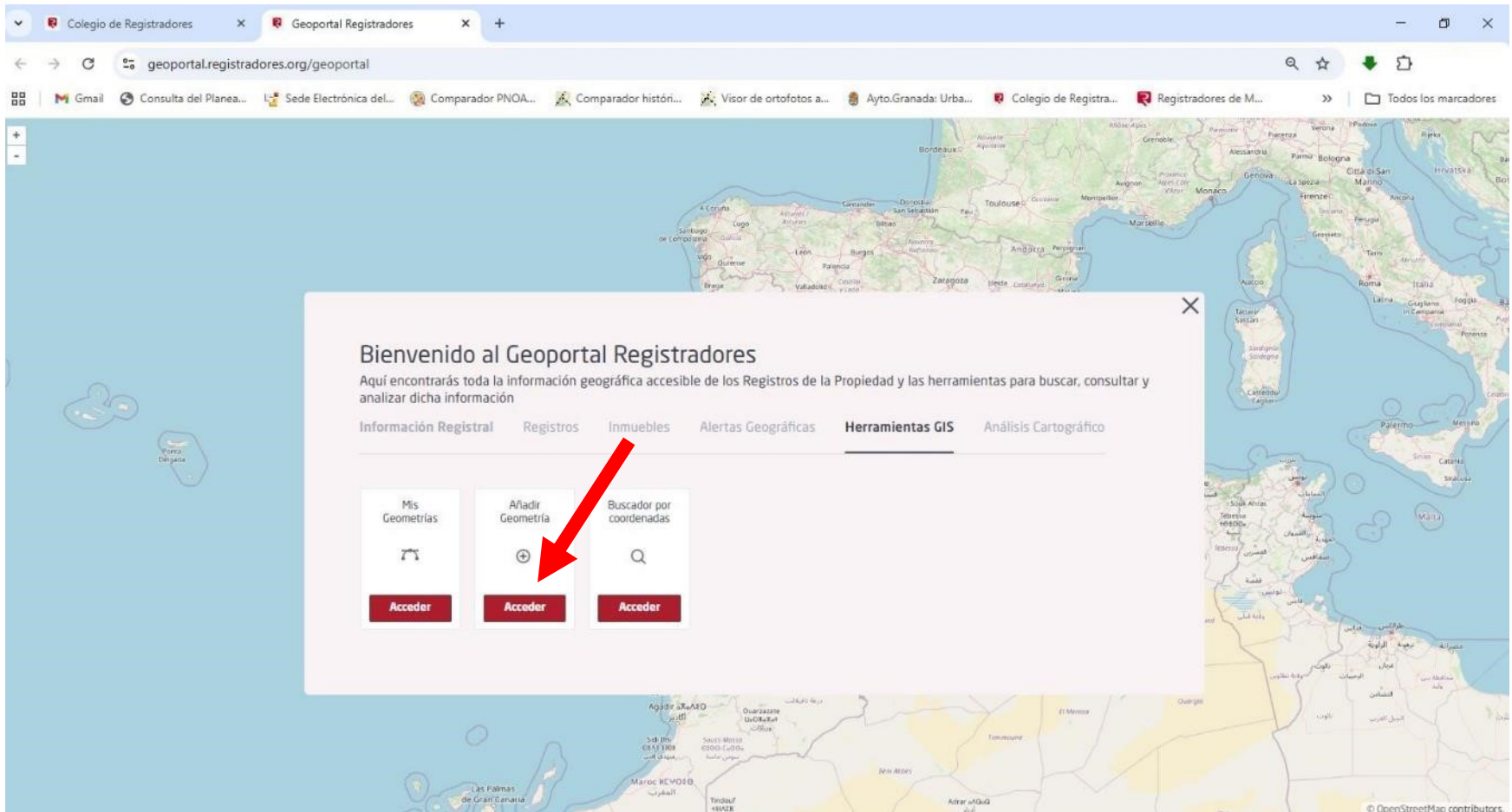
2º. Accedemos al Geoportal: <https://geoportal.registradores.org/geoportal>



GML DE PARCELA



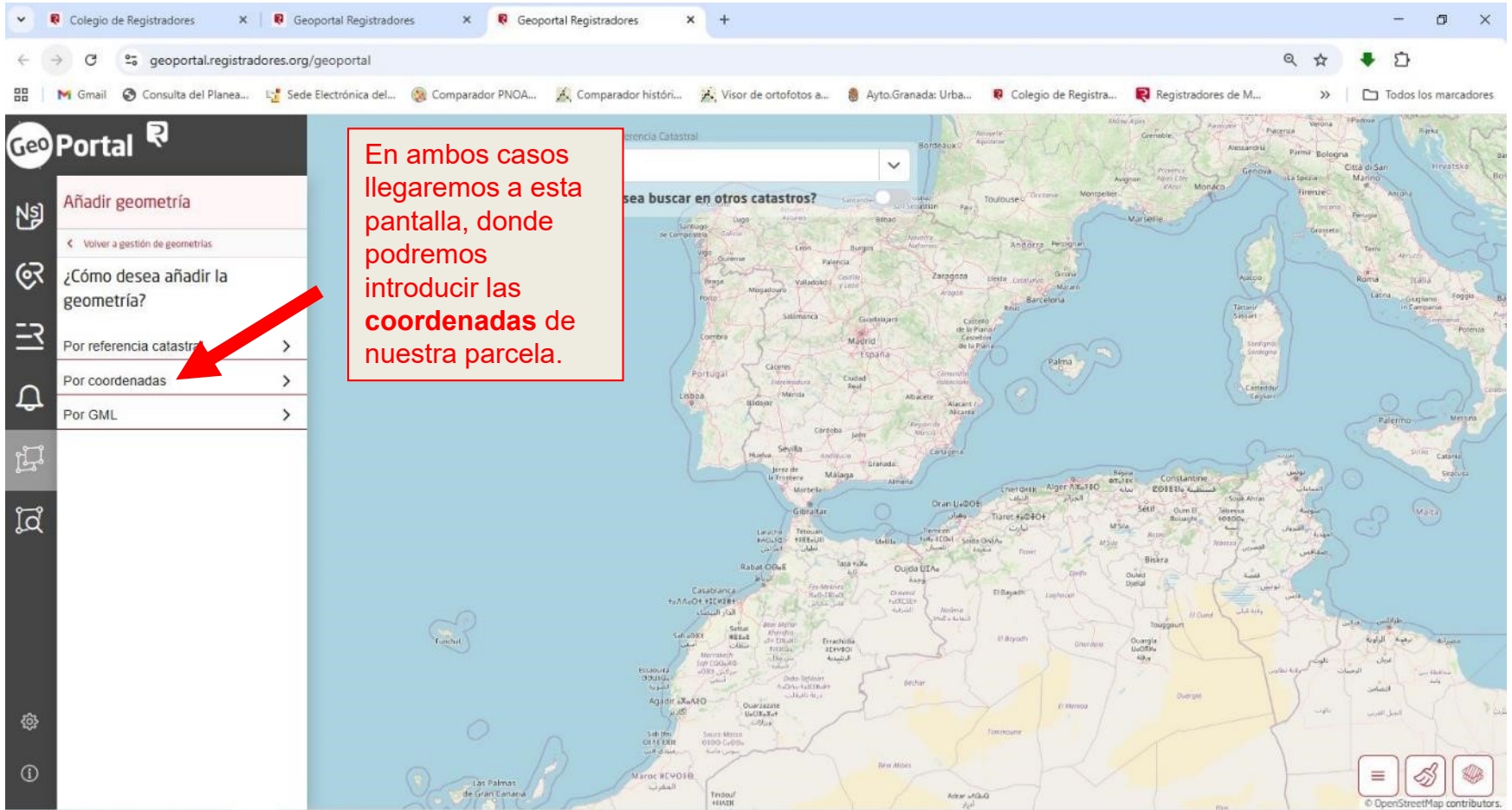
GML DE PARCELA



GML DE PARCELA

The screenshot shows the GeoPortal de Registradores.ORG interface. The browser tabs at the top include 'Colegio de Registradores' and 'Geoportal Registradores'. The address bar shows 'geoportal.registradores.org/geoportal'. The sidebar on the left is titled 'GeoPortal' and contains a 'Gestión de Geometrías' section. Below this, it says 'Mis geometrías' and 'Selecciona la opción Dibujar geometría. Añadir geometría para comenzar'. A red box with a red arrow points to the 'Añadir geometría' button, with the text 'O cerrar la ventana del inicio y acceder desde este icono'. Below the sidebar, there is a list of actions: 'Dibujar geometría', 'Añadir geometría', 'Editar geometría', 'Dividir geometría', 'Unir geometrías', and 'Diferencia entre geometrías'. The main area of the page shows a map of Spain with various cities labeled. A search bar at the top of the map area says 'Referencia Catastral' and '¿Desea buscar en otros catastros?'. The bottom right corner of the map area has a copyright notice: '© OpenStreetMap contributors'.

GML DE PARCELA



The screenshot shows the Geoportal Registradores website interface. On the left, a sidebar menu titled 'GeoPortal' contains the option 'Añadir geometría'. Below this, a sub-menu asks '¿Cómo desea añadir la geometría?' and lists three options: 'Por referencia catastral', 'Por coordenadas', and 'Por GML'. A red arrow points to the 'Por coordenadas' option. A red text box on the right side of the menu contains the text: 'En ambos casos llegaremos a esta pantalla, donde podremos introducir las coordenadas de nuestra parcela.' The background of the page shows a map of Spain and North Africa.

En ambos casos llegaremos a esta pantalla, donde podremos introducir las coordenadas de nuestra parcela.

GML DE PARCELA

The screenshot shows the 'GeoPortal' interface for adding a geometry. The left sidebar contains a menu with options: 'Añadir geometría', 'Volver a gestión de geometrías', '¿Cómo desea añadir la geometría?', 'Por referencia catastral', 'Por coordenadas', 'Introduce las coordenadas, selecciona el código SRS y pulsa en Crear geometría.', 'Nombre o Identificador', 'Coordenadas', 'SRS', and 'Por GML'. The main area displays a map of Spain with a search bar and a dropdown menu for 'Referencia Catastral'. Four red boxes with arrows point to specific fields in the form:

- 1º** Introducimos el nombre que queramos dar a la parcela. (Points to the 'Nombre o Identificador' field, which contains 'COLEGIO')
- 2º** Introducimos las coordenadas: Seleccionamos las coordenadas completas desde el archivo de origen (Excel, Word, etc), copiamos y pegamos aquí. (Points to the 'Coordenadas' field, which contains a list of coordinates: 524342.89 4142898.28, 524335.52 4142900.12, 524343.89 4142927.97)
- 3º** Seleccionamos el HUSO (Points to the 'SRS' dropdown menu, which is set to 'EPSG:25830')
- 4º** Guardamos los datos introducidos (Points to the 'Crear geometría' button)

The bottom of the page features the 'APAREJADORES GRANADA' logo and a stylized 'A' logo.

GML DE PARCELA



GML DE PARCELA

The screenshot displays the Geoportal Registradores.ORG web application. The browser's address bar shows the URL `geoportal.registradores.org/geoportal`. The left sidebar contains a 'Gestión de Geometrías' section with 'Mis geometrías' listed, including 'COLEGIO' with an area of 5607.98 m². A 'Descargar Geometría' dialog box is open, prompting the user to 'Selecciona el formato que quieras y pulsa en el botón Descargar'. The dialog shows the selected format as 'COLEGIO' (checked), the output format as 'GML', and the CRS as 'EPSG:25830'. A red arrow points from a text box to the 'Descargar' button. The background map shows a street grid with labels like 'Calle Menta', 'Calle Cervantes', and 'Calle Espilego'.

GeoPortal

Gestión de Geometrías

Mis geometrías

COLEGIO
5607.98 m²

¿Desea buscar en otros catastros?

Descargar Geometría

Selecciona el formato que quieras y pulsa en el botón Descargar

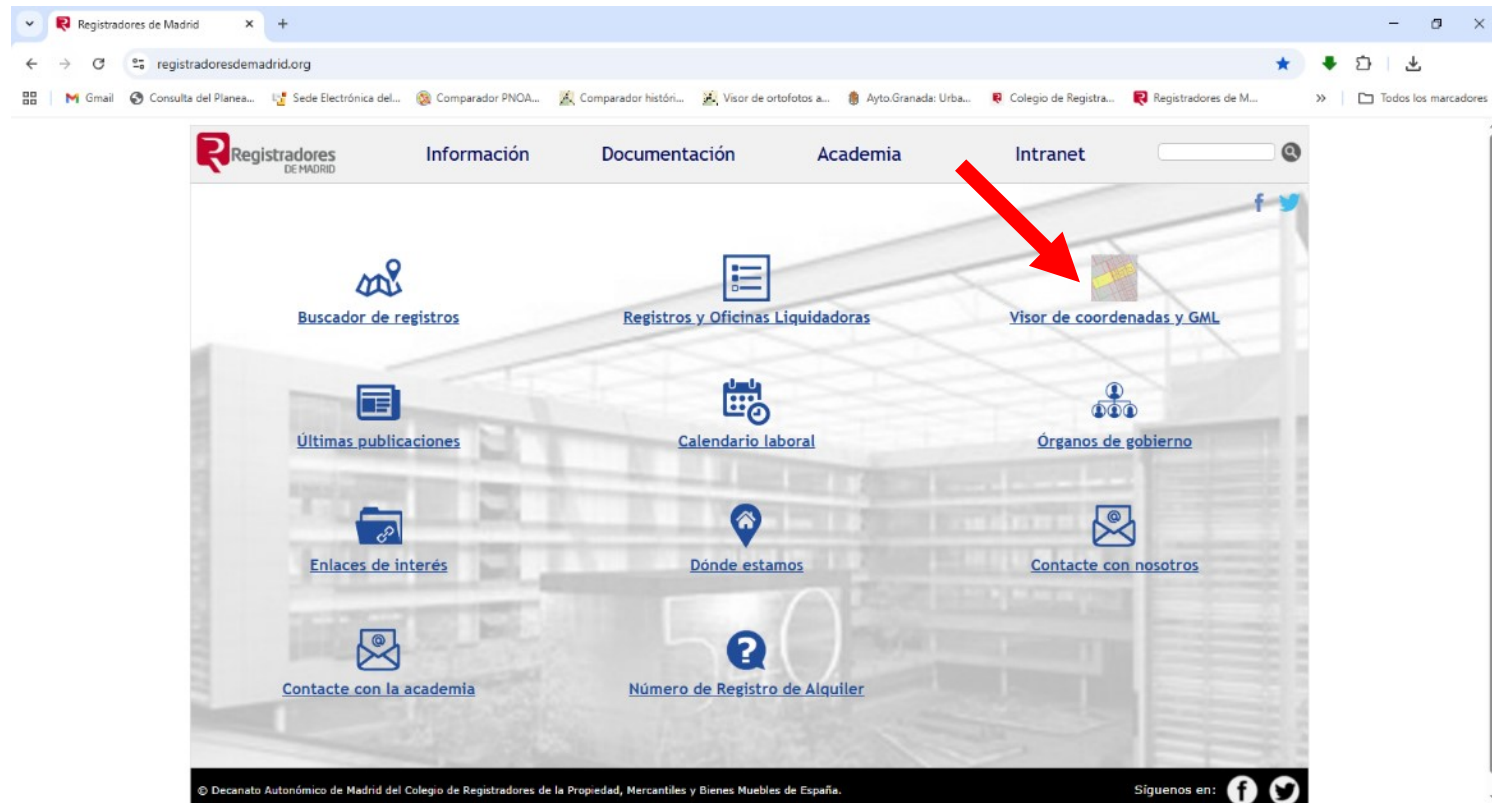
COLEGIO GML EPSG:25830

Descargar

8º Descargamos y guardamos

GML DE HUELLA DEL EDIFICIO

1º. Accedemos al Visor de Coordenadas del portal de Registradores de Madrid:
<https://www.registradoresdemadrid.org/>



GML DE HUELLA DEL EDIFICIO



The screenshot shows the login page of the Registradores de Madrid website. The browser address bar shows the URL: registradoresdemadrid.org/login/visor-coordenadas-gml. The website header includes the logo and navigation links: Información, Documentación, Academia, and Intranet. A search bar is also present.

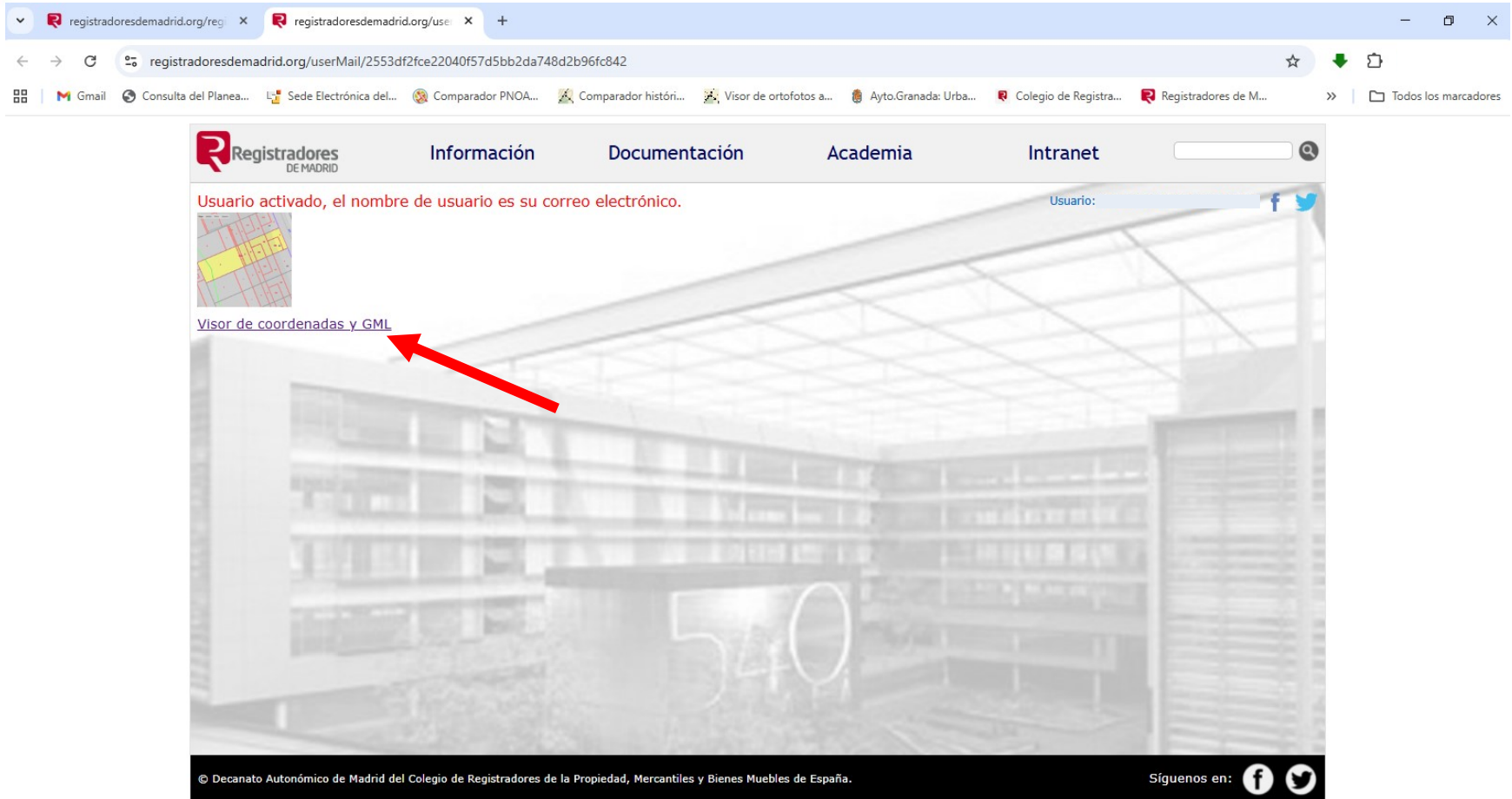
Annotations on the page include:

- Cookie Notice:** A red box highlights the text: "Para poder acceder debe aceptar las cookies (se usan para mantener la información del inicio de sesión), [mostrar aviso](#), aceptar las cookies y [actualizar](#) la página."
- Registration Instructions:** A red box on the right states: "Debemos registrarnos, pero es un trámite inmediato. Usuario: el correo electrónico. Contraseña: debe tener al menos 6 caracteres, con mayúsculas, minúsculas, símbolos y/o números". A red arrow points from this box to the "Regístrese para acceder al visor de coordenadas." link.
- Important Note:** A red box at the bottom left states: "IMPORTANTE: Aceptar las cookies, si no, no permite el acceso".

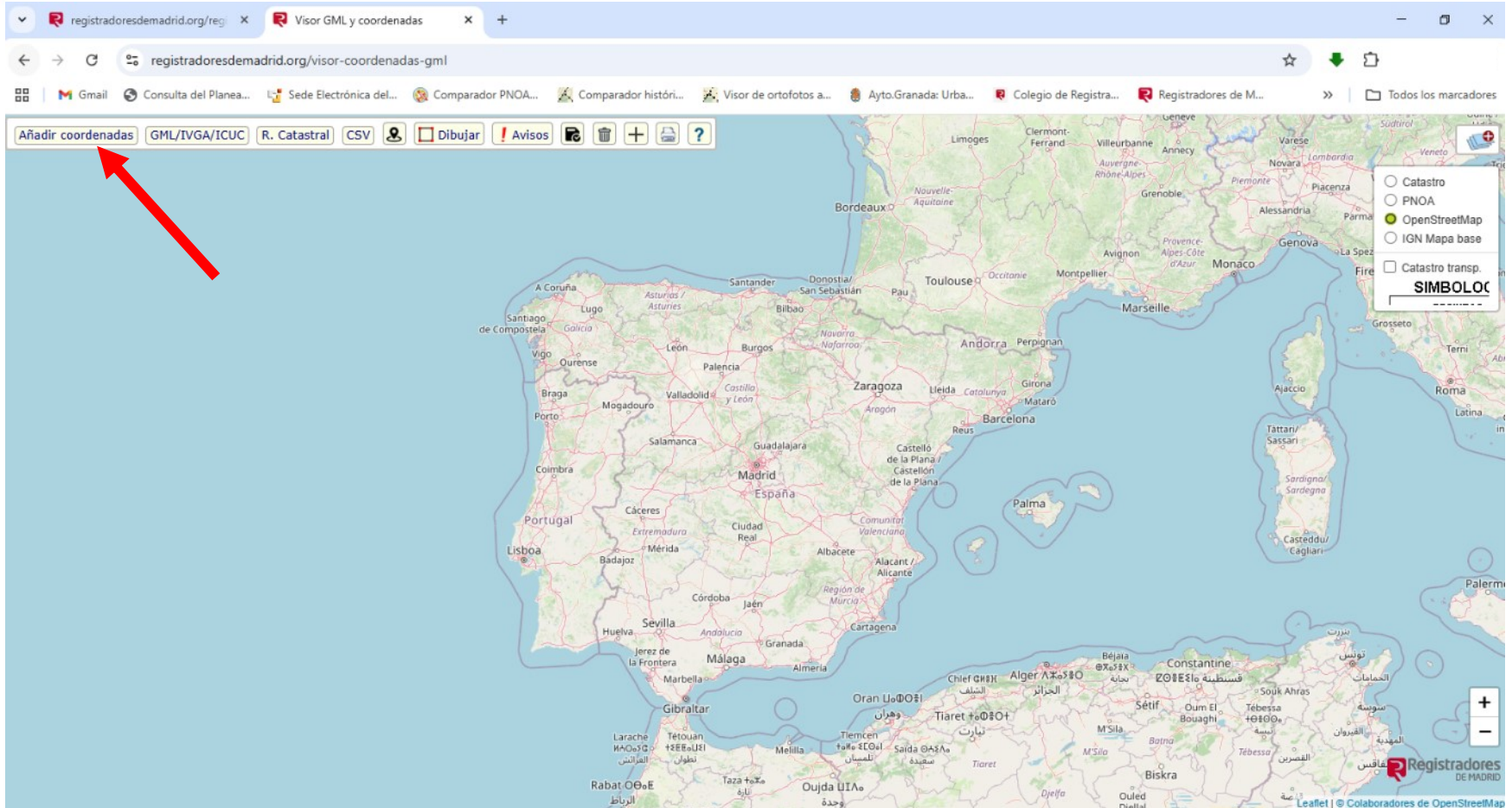
The login form includes fields for "Usuario:" and "Contraseña:", a "Recordarme en este equipo" checkbox, and an "Aceptar" button. Below the form are links for "Acceso con certificado (Internos Colegio Registradores)" and "Regístrese para acceder al visor de coordenadas.".

The footer contains the copyright notice: "© Decanato Autonómico de Madrid del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España." and social media icons for Facebook and Twitter.

GML DE HUELLA DEL EDIFICIO



GML DE HUELLA DEL EDIFICIO



GML DE HUELLA DEL EDIFICIO

1º Seleccionamos las coordenadas completas desde el archivo de origen (Excel, Word, etc), copiamos y pegamos aquí.

2º Verificamos que estamos en el Huso correcto

3º Elegimos un nombre para la construcción

4º Pinchamos en Añadir coordenadas para guardar

524294,69	4142896,85
524304,84	4142893,80
524295,81	4142862,48
524307,11	4142859,16
524310,65	4142871,41
524311,42	4142871,19
524307,88	4142858,93
524316,95	4142856,26
524324,99	4142884,15
524321,68	4142885,12

Sistema de referencia: UTM 30 EPSG:25830

Nombre para el GML: EDIFICIO 1

☒ Validar

GML DE HUELLA DEL EDIFICIO

Aviso: Coordenadas. Se encontraron comas, se sustituyeron por puntos para usar estos como separador decimal. Revise las coordenadas corregidas. ✖
Polígono mal cerrado, se procedió a cerrarlo automáticamente.
Área negativa en línea exterior, se invirtió el orden de las coordenadas.

EDIFICIO_1 Área: 1786,77 m²
GML Parcela Gml Edificio

5º Podemos elegir como base la Ortofoto del PNOA o la cartografía catastral para verificar la ubicación de la construcción.

6º Pinchamos en Gml Edificio para descargarlo y guardarlo

Legend:
☐ Catastro
☐ PNOA
☒ OpenStreetMap
☐ IGN Mapa base
☐ Catastro transp.
SIMBOLOC

Registradores DE MADRID
Leaflet | © Colaboradores de OpenStreetMap