

# **CURSO SOBRE GESTIÓN INMOBILIARIA: IMPULSA UNA NUEVA LÍNEA PROFESIONAL**

**MODALIDAD ONLINE Y DIFERIDO** (40 horas)

## **ORGANIZA**

Plataforma colegial ACTIVATIE  
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada

## **COLABORAN**

MUSAAT, Mutua de Seguros a Prima Fija  
HNA-PREMAAT  
Hispacolex Bufete Jurídico



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



activatie

musaat



PREMAAT

hispa  
coléx  
BUFETE JURÍDICO

# PRESENTACIÓN

La gestión inmobiliaria integra conocimientos jurídicos, urbanísticos, económicos y técnicos para la correcta gestión de los inmuebles.

Estas competencias permiten comprender el mercado inmobiliario y tomar decisiones en compraventa, arrendamiento y valoración de propiedades.

Los *objetivos* principales de este curso son:

- **Identificar las características urbanísticas de los inmuebles:**

Analizar la clasificación del suelo, las posibilidades de uso y el aprovechamiento urbanístico de los terrenos.

- **Conocer los métodos de valoración inmobiliaria:**

Aprender técnicas de tasación y análisis del mercado para determinar el valor real de los inmuebles.

- **Analizar la promoción inmobiliaria y su fiscalidad:**

Estudiar los costes, financiación, tributos y rentabilidad de los proyectos inmobiliarios.

- **Comprender los aspectos técnicos de la edificación:**

Introducir conceptos básicos de construcción, normativa técnica y estrategias de marketing inmobiliario para la captación y venta de inmuebles.



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



activatie

musaat



hispa  
colèx  
BUFETE JURÍDICO





## DIRIGIDO A:

Este curso está dirigido **Arquitectos Técnicos** y profesionales (Abogados, Administradores de Fincas, etcétera) que busquen una especialización integral en gestión inmobiliaria, desde la contratación y el derecho registral hasta la identificación urbanística del suelo. El programa está diseñado para gestores en activo que deseen perfeccionar sus competencias en tasación de activos y análisis de promociones, así como para perfiles que aspiren a dominar la fiscalidad inmobiliaria y las estrategias de marketing necesarias para la captación y venta de inmuebles.



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



activatie

musaat



# ESQUEMA DE CONTENIDOS

## MÓDULO 1: CONTRATACIÓN DE LA TRANSMISIÓN Y ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES.

Desarrollo teórico: Derechos reales sobre inmuebles. Derechos de obligaciones. Contratos. Propiedad horizontal. Registro de la Propiedad. Contratos de compraventa y arrendamiento. El supuesto de viviendas de protección oficial.

Desarrollo práctico: Ejemplo de contrato de compraventa elevado a escritura pública. Inscripción en el Registro de la Propiedad. Ejemplo de contrato de compraventa de vivienda de protección oficial.

## MÓDULO 2: IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE DESDE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SU APROVECHAMIENTO.

Desarrollo teórico: Clases de suelo y posibilidades de uso desde la ordenación urbanística. Posibilidad de transformación. Aprovechamiento rústico y urbano, su relación con el valor del inmueble. Intervención en la edificación. Disciplina urbanística.

Desarrollo práctico: Ejemplo de identificación desde la ordenación urbanística de las posibilidades de intervención en un inmueble en suelo rústico y en suelo urbano. Diversos supuestos de situaciones del suelo y la edificación.



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



activatie

musaat



# ESQUEMA DE CONTENIDOS

## MÓDULO 3: TASACIÓN DEL INMUEBLE

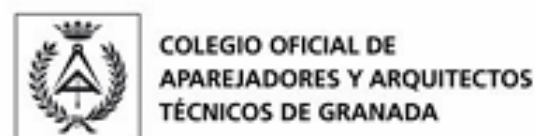
Desarrollo teórico: La valoración inmobiliaria: fundamentos, técnicas y métodos de valoración. Tipos de valor: valor de mercado, de reposición, legal, otros valores. Estudio del mercado inmobiliario, selección de muestras y aplicación de coeficientes correctores. Valor de reposición: coste de construcción y depreciación. Valoración por comparación y valor en renta.

Desarrollo práctico: Valoración de suelo: método residual estático y dinámico. Valoración de inmuebles: método de comparación.

## MÓDULO 4: ANÁLISIS DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA. FISCALIDAD RELACIONADA CON LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA.

Desarrollo teórico: Costos de la promoción (suelo, edificación y promoción). Cálculo mercantil y financiero. Préstamos. Tributos. Tasas. La vivienda y su tributación.

Desarrollo práctico: Análisis y Viabilidad de una promoción inmobiliaria. Cálculo de costos y beneficios



# ESQUEMA DE CONTENIDOS

**MÓDULO 5: ASPECTOS TÉCNICOS, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y EDIFICACIÓN. EDIFICACIÓN Y CÓDIGO TÉCNICO. AGENTES DE LA EDIFICACIÓN Y OTRAS CUESTIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN INMOBILIARIA.**

Desarrollo teórico: Elementos de una edificación: conceptos. Patologías usuales en la edificación. Esquema de la LOY y CTE.

Desarrollo práctico: Marketing inmobiliario. Estrategia para la captación y venta de inmuebles.



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



activatie

musaat



# PONENTES

## **Darío Domene Rodríguez**

Abogado. Experto en urbanismo. Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

## **Emilio Martín Herrera**

Arquitecto Técnico. Licenciado en Derecho. Experto en Urbanismo.

## **María Paz Sáez Pérez**

Arquitecta Técnica e Ingeniera de Edificación. Profesora del Departamento de Construcciones Arquitectónicas en la UGR.

## **Hispacolex**

Firma de abogados de referencia especializada en el asesoramiento legal y empresarial integral.

## **Joaquín Manuel Durán Álvarez**

Arquitecto Técnico y Licenciado en Documentación. Profesor del Departamento de Construcciones Arquitectónicas en la UGR.



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



activatie

musaat



## MODALIDAD

En el “Aula virtual” se alojará la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). Los videos se subirán en formato accesible para cualquier sistema operativo. Se dispondrá de un "Foro de alumnos" y un apartado de envío de “Mensajes directos al profesor”. Las sesiones podrán ser visualizadas en cualquier horario, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

## EVALUACIÓN

La evaluación se hará mediante test de evaluación en cada uno de los módulos y la evaluación de la actividad programada en el Proyecto Final que incluirá la simulación de una promoción inmobiliaria donde se abordará la necesidad, el coste, la viabilidad, el beneficio...

## TÍTULO

Los requisitos para la obtención del título son la realización de test de evaluación de los módulos del 1 al 5 con resultado aprobado para obtención del Diploma. El Diploma de realización de esta actividad lo expedirá la plataforma ACTIVATIE.

## MATRÍCULA

Matrícula para colegiados Arquitectos Técnicos ACTIVATIE: 400 euros\*

Matrícula otros profesionales: 700 euros

\*Posibilidad de financiación a través del COAAT GRANADA.

Consultar condiciones.

## NECESIDADES TÉCNICAS

ON-LINE. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador PC (con al menos Windows 11) o MAC, altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

## FECHAS

Plazo de inscripción: hasta el 09/10/2026

Fecha inicio: 13/10/2026

Fecha fin: 16/11/2026

## DURACIÓN

40 horas

## HORARIO

Lunes, martes y miércoles de 17:00 a 21:00 horas.



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



activatie

musaat



PREMAAT



## BECAS MUTUALISTAS DE MUSAAT

Para mutualistas de MUSAAT colegiados en la red Activatie, este curso tiene una beca del 25% y para el resto de mutualistas un 10%.

## INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

Información: Tel. 968 274 680 (Plataforma ACTIVATIE)

Tel. 958 229 988 Ext. 5 (COAAT Granada)

Inscripciones: [www.activatie.org](http://www.activatie.org)

## BECAS MUTUALISTAS DE HNA-PREMAAT

Para mutualistas de HNA – PREMAAT colegiados en la red Activatie, este curso tiene una beca del 10% y para el resto de mutualistas un 5%.

*\* Becas disponibles hasta agotar presupuesto*



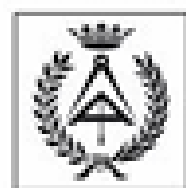
COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



activatie

musaat





COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



activatie musaat



PREMAAT

